

ข้อเสนอการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม (RAO)

บริษัท เวิร์ดไทมส์ จำกัด

ข้อเสนอการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมฉบับนี้ (“ข้อเสนอ”) จัดทำขึ้นโดย บริษัท เวิร์ดไทมส์ จำกัด (“บริษัท”) ตั้งอยู่เลขที่ 100 ถนนเลียบบคลองมอญ แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520 เพื่อเป็นข้อเสนออ้างอิงในการให้บริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมแก่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมและผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต (“ผู้ขอใช้”) ซึ่งมีสิทธิและหน้าที่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (“กสทช.”) ที่ประสงค์จะใช้บริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมของบริษัทตามขอบเขตบริการที่เสนอไว้ในข้อเสนอนี้ โดยที่

หมวด 1

หลักการทั่วไป

ส่วนที่ 1

ทั่วไป

ข้อ 1 บริษัทมีบริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมตามประกาศ กสทช. เรื่อง การใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม พ.ศ. 2556 คือ บริการให้เข้าใช้โครงข่ายใยแก้วนำแสง ซึ่งเป็นบริการเชื่อมโยงโครงข่ายใยแก้วนำแสงภายในอาคารชุดที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของเจ้าของร่วม เพื่อให้ผู้ให้บริการโทรคมนาคมและผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตสามารถเข้าใช้และให้บริการจากภายนอกพื้นที่โครงการ ไปยังห้องพักของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดที่พักอาศัยผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสงของบริษัท โดยกลุ่มผู้ขอใช้ที่เป็นผู้ให้บริการโทรคมนาคมและผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตที่มีความประสงค์จะให้บริการกับลูกค้าห้องพักอาศัยภายในอาคารชุดที่พักอาศัยไม่ต้องดำเนินการก่อสร้างและลงทุนในโครงข่ายสายใยแก้วนำแสงภายในอาคารชุดที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางเอง โดยบริษัทจะจัดให้มีจุดเข้าใช้เส้นทางของสายใยแก้วนำแสงที่ภายในอาคารชุดที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังปลายทางที่ห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

ข้อ 2 ผู้ขอใช้ประสงค์ที่จะขอใช้บริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมของบริษัท โดยผู้ขอใช้ได้เห็นชอบและจะปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขต่างๆ ที่ปรากฏในข้อเสนอนฉบับนี้ รวมถึงข้อตกลงอื่นใดเพิ่มเติมที่ผู้ขอใช้ได้เสนอและเห็นบริษัทเห็นชอบตกลงร่วมกัน ภายใต้กรอบหลักเกณฑ์ของประกาศ กสทช. ที่มี โดยผู้ขอใช้จะต้องทำเป็นหนังสือแสดงเจตจำนงโดยชัดแจ้งแก่บริษัทว่าต้องการขอทำสัญญาการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม (“สัญญาการใช้”) ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามข้อเสนอนี้ หรือเงื่อนไขที่ต้องการเจรจาเพิ่มเติม

ข้อ 3 ผู้ขอใช้จะเข้าทำสัญญาการใช้กับบริษัทตามแบบสัญญามาตรฐานที่บริษัทกำหนด เพื่อการมีผลอันสมบูรณ์ของการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม โดยสัญญาที่มีการจัดทำขึ้นจะเป็นสัญญาที่ใช้เฉพาะระหว่างผู้ขอใช้กับบริษัทเท่านั้น การโอนสิทธิ ผลประโยชน์ หน้าที่ และความรับผิดชอบใดๆ ของผู้ขอใช้อันเนื่องมาจากการใช้บริการตามข้อเสนอนี้และสัญญาที่มีขึ้นไปยังบุคคลอื่น ต้องได้รับความเห็นชอบจากบริษัทล่วงหน้าเป็นหนังสือ

ข้อ 4 ในกรณีที่เป็นการขอใช้โครงข่ายโทรคมนาคมกับบริษัทเป็นครั้งแรก บริษัทของสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ขอใช้ต้องวางหลักประกัน เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติของผู้ขอใช้ตามข้อเสนอนี้ และในกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอขอใช้หรือผู้ขอใช้ไม่มาทำข้อตกลงการใช้ หากทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย ผู้ขอใช้ยินยอมให้บริษัทริบเงินจากหลักประกันที่วางไว้ได้

ข้อ 5 ผู้ขอใช้รับรองว่ามีอำนาจที่จะเข้าดำเนินการขอใช้โครงข่าย ตลอดจนมีอำนาจในการเข้าทำสัญญาการใช้กับบริษัทได้และสามารถปฏิบัติตามข้อเสนอนฉบับนี้ ได้โดยตลอดระยะเวลาที่มีสัญญาการใช้กับบริษัท

ข้อ 6 ภายใต้กฎหมายและหลักเกณฑ์ตามประกาศ กสทช. ที่เกี่ยวข้อง หรือตามที่จะมีการตกลงกัน แล้วแต่กรณี หากบริษัทจำเป็นต้องทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อเสนอนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น การ

ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงที่เป็นเงื่อนไขเกี่ยวกับการปฏิบัติทั่วไป โดยมีได้ใช้บังคับเป็นการเฉพาะเจาะจงกับผู้ขอใช้รายใด รายหนึ่งตามที่ได้มีการตกลงกันแล้ว ผู้ขอใช้ยินยอมที่จะให้บริษัทดำเนินการได้ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนั้นจะมีผลถึงสัญญาการใช้ที่ได้มีการทำไว้ก่อนหน้าการเปลี่ยนแปลงด้วย ทั้งนี้ การยกเลิกหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาการใช้ หรือระงับการให้บริการ หรือลดคุณภาพของการให้บริการ จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก กสทช. ก่อน

ข้อ 7 การตีความหมายของคำใดๆ ของข้อเสนอนี้ ให้เป็นไปตามความหมายที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายข้อเสนอนี้ 1 หรือหากไม่ได้กำหนดไว้ การตีความหมายใดๆ ให้ถือเอาความหมายตามประกาศ กสทช. ใช้เป็นการอ้างอิง

ส่วนที่ 2

กระบวนการและระยะเวลาเจรจาข้อตกลงการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 8 ผู้ขอใช้ต้องทำเป็นหนังสือแสดงเจตจำนงโดยชัดแจ้งแก่บริษัทว่า ต้องการขอทำสัญญาการใช้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อเสนอนี้ โดยจะต้องระบุรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- บริการรวมทั้งคุณภาพและปริมาณที่ต้องการและรายละเอียดทางเทคนิคอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการใช้โครงข่าย
- รูปแบบการใช้โครงข่ายที่ต้องการ และสถานที่ที่จะเป็นจุดใช้โครงข่ายโทรคมนาคม
- สิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการใช้บริการเพื่อการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม
- วัน ระยะเวลา หรือเงื่อนไขที่ต้องการเจรจาเพิ่มเติม หรือปรับปรุงเปลี่ยนข้อเสนอนี้
- ข้อมูลอื่นที่จำเป็นสำหรับการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม
- บุคคลและสถานที่ติดต่อได้

ทั้งนี้ หากข้อมูล ดังกล่าวไม่มีความชัดเจนหรือไม่เพียงพอต่อการให้บริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมของบริษัท บริษัทจะแจ้งไปยังผู้ขอใช้โดยระบุรายละเอียดของข้อมูลที่ต้องการเพิ่มเติมให้ผู้ขอใช้จัดส่งให้เพื่อประกอบการดำเนินการ

ข้อ 9 ภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอครบถ้วนสมบูรณ์ บริษัทจะดำเนินการดังนี้

- ตรวจสอบและวิเคราะห์ข้อละเอียดซึ่งคำขอและรายละเอียดทั้งหมด โดยจะแสดงเจตนาเป็นหนังสือในการสนองรับหรือปฏิเสธ ความจำนงขอใช้โครงข่ายของผู้ขอใช้ ทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งการปฏิเสธการขอใช้นั้น (หากมี) จะเป็นไปตามกฎหมาย และหลักเกณฑ์ตามประกาศของ กสทช.

- ให้มีการเจรจาในรายละเอียดเพื่อการใช้โครงข่ายให้บรรลุผล โดยจัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงร่วมกัน
- ให้มีการเข้าทำสัญญากับบริษัท เมื่อการเจรจาได้บรรลุผลตกลงร่วมกันแล้ว

ข้อ 10 ภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน นับแต่มีการเจรจาได้บรรลุผลข้อตกลงร่วมกันแล้ว หากผู้ขอใช้ยังไม่มีการเข้าทำสัญญา บริษัทจะถือว่าผู้ขอใช้ไม่ประสงค์ที่จะใช้บริการโครงข่ายกับบริษัทตามคำขอใช้ที่แสดงเจตจำนงและถือว่าการเจรจาขอใช้โครงข่ายในครั้งนั้นเป็นอันสิ้นสุด

ข้อ 11 การแจ้งปริมาณที่ต้องการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมในคำขอนั้น เพื่อให้บริษัทสามารถควบคุมคุณภาพการให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อเป็นการให้ปริมาณการขอใช้เป็นไปอย่างสมเหตุสมผล ปริมาณที่จะระบุในคำขอนั้น ผู้ขอใช้จะต้องพิจารณาข้อมูลโดยรอบรอบและแจ้งให้ทราบถึงปริมาณที่ผู้ขอใช้ประสงค์จะขอใช้จากบริษัท รายละเอียดการใช้โครงข่ายในส่วนที่ผู้ขอใช้จะนำไปใช้ และข้อมูลรายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการพิจารณาของบริษัทตามที่มีการร้องขอ

หมวด 2

มาตรฐานทางเทคนิค และคุณภาพการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ส่วนที่ 1

มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 12 การเข้าใช้โครงข่ายของบริษัท ผู้ขอใช้จะต้องจัดให้อุปกรณ์หรือโครงข่ายของตนมีมาตรฐานทางเทคนิคที่เข้ากันได้กับโครงข่ายของบริษัทที่มีใช้อยู่ ซึ่งมีมาตรฐานอ้างอิง ตามเอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 2 และเป็นไปตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด ทั้งนี้ ความสามารถของโครงข่ายโทรคมนาคมในการรองรับปริมาณทราฟฟิกจะขึ้นอยู่กับอุปกรณ์รับส่งสัญญาณที่ผู้ขอใช้นำมาติดตั้ง โดยโครงข่ายใยแก้วนำแสงของบริษัทเป็นสายใยแก้วนำแสงชนิด Single Mode G.652 D ตามมาตรฐาน ITU-T ขนาด 4 Core

ส่วนที่ 2

คุณภาพการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 13 บริษัทจะจัดให้บริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมมีคุณภาพที่เป็นไปตามคำตอบรับการขอใช้ ซึ่งจะเป็นไปตามมาตรฐานที่ถือปฏิบัติในสากลภายใต้สภาพการกำกับดูแลที่คล้ายกับประเทศไทย หรือเป็นไปตามที่คู่สัญญาจะตกลงกัน หรือเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขว่าด้วยมาตรฐานบริการที่ดีตามที่ กสทช. ประกาศกำหนดและถือบังคับใช้

หมวด 3

กระบวนการและวิธีการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม และจุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ส่วนที่ 1

กระบวนการและวิธีการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 14 การจัดให้มีการใช้ หากเป็นการดำเนินการบนอุปกรณ์โครงข่ายที่มีอยู่แล้ว โดยไม่ต้องมีการขยายระบบพื้นฐานเพื่อรองรับการใช้งาน บริษัทจะจัดให้มีการใช้โครงข่ายตามคำตอบรับการขอใช้ให้แล้วเสร็จภายในไม่เกิน 90 วัน หรือตามที่จะมีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น นับตั้งแต่วันที่ได้เข้าทำสัญญาการใช้แล้วเสร็จสมบูรณ์หรือ หากเป็นการดำเนินการที่บริษัทจำเป็นต้องมีการขยายระบบอุปกรณ์โครงข่าย หรือต้องมีการขยายระบบพื้นฐานเพื่อรองรับการใช้ เช่น การต้องติดตั้งตู้อุปกรณ์ (Equipment rack) เป็นการเพิ่มเติม การจะต้องคิดระบบไฟฟ้าเพิ่มเติม เป็นต้น บริษัทจะจัดให้มีการใช้โครงข่ายตามคำตอบรับการขอใช้ให้แล้วเสร็จภายในไม่เกิน 180 วัน หรือตามที่จะมีการตกลงกันเป็นอย่างอื่นนับตั้งแต่วันที่ได้เข้าทำสัญญาการใช้แล้วเสร็จสมบูรณ์

ทั้งนี้ หากมีเหตุอันสุดวิสัยเกิดขึ้น บริษัทจะขยายระยะเวลาเป็นการเพิ่มเติมอันเนื่องจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าวตามแต่ลักษณะที่เกิดขึ้น

ข้อ 15 ภายหลังจากที่ได้เข้าทำสัญญาใช้เสร็จสมบูรณ์แล้ว ผู้ขอใช้และบริษัทจะต้องจัดทำให้มีการทดสอบทางเทคนิคของระบบที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในการให้บริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม เพื่อเป็นการตรวจสอบความพร้อมและความถูกต้องของระบบก่อนที่จะเปิดให้บริการจริง ทั้งนี้หากในขั้นตอนของการทดสอบนี้ต้องล่าช้าอันเนื่องจากเหตุ ผู้ขอใช้ไม่ให้ความร่วมมือ หรือ มีข้อขัดข้องทางเทคนิค หรือเหตุอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน แล้วแต่กรณี

ด้วยเหตุแห่งความล่าช้าดังกล่าว หากส่งผลถึงการจัดให้มีการใช้แล้ว บริษัทอาจใช้สิทธิเนื่องจากเหตุดังกล่าวเพื่อขยายวันเวลาที่เริ่มให้บริการการใช้โครงข่ายต่อไป โดยจะขยายออกไปให้สอดคล้องกับเหตุการณ์เหตุแห่งการล่าช้านั้นๆ

ในการกำหนดรายละเอียดของการทดสอบ ให้เป็นไปตามการตกลงกันตามเหมาะสม ทั้งนี้จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ของกาตรวจสอบความพร้อม และความถูกต้อง ของระบบก่อนให้บริการ

ข้อ 16 บริษัทจะต้องจัดให้มีการทดสอบการตรวจรับ (Acceptance Test) สำหรับการให้บริการตามที่ระบุในบันทึกข้อตกลงในข้อ 9 และตามสัญญาโดยจะต้องส่งหนังสือแจ้งการตรวจรับ (Acceptance Notice) ให้แก่ผู้ขอใช้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ผู้ซื้อจะต้องมีหนังสือแจ้งการยอมรับ หรือ ปฏิเสธหนังสือแจ้งการตรวจรับดังกล่าวภายใน 72 ชั่วโมงนับแต่เวลาที่ได้รับหนังสือแจ้งการตรวจรับจากบริษัท โดยหากผู้ซื้อไม่ยอมรับการตรวจรับดังกล่าวให้ผู้ซื้อต้องมีหนังสือแจ้งการยอมรับตรวจรับ (Acceptance Confirmation) ไปยังบริษัทและให้ถือว่าวันที่บริษัทได้รับหนังสือแจ้งการยอมรับการตรวจรับดังกล่าวเป็นวันที่สามารถเริ่มให้บริการได้ (Service Date)

แต่หากผู้ซื้อไม่ปฏิเสธหนังสือแจ้งการตรวจรับ ภายใน 72 ชั่วโมงนับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งการตรวจรับจากบริษัท หรือผู้ซื้อปฏิเสธหนังสือแจ้งการตรวจรับดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร ให้ถือว่าผู้ซื้อได้ยอมรับหนังสือแจ้งการตรวจรับ (Acceptance Notice) นั้น และให้ถือว่าผู้ซื้อได้ออกหนังสือยอมรับการตรวจรับ (Acceptance Confirmation) ให้แก่บริษัทแล้ว โดยในกรณีดังกล่าวนี้ให้ถือว่าระยะเวลาสิ้นสุดของระยะเวลา 72 ชั่วโมงตามที่กล่าวข้างต้นเป็นวันที่สามารถเริ่มให้บริการได้ (Service Date)

ผู้ซื้ออาจปฏิเสธหนังสือแจ้งการตรวจรับ (Acceptance Notice) ได้แต่ในเฉพาะกรณีที่ปรากฏว่าการทดสอบการตรวจรับ (Acceptance Test) นั้นไม่เป็นไปโดยสำเร็จลุล่วงได้อย่างสมบูรณ์ โดยผู้ซื้อจะต้องระบุเหตุผลพร้อมด้วยเอกสารประกอบให้แก่บริษัททราบในเวลาที่ปฏิเสธหนังสือแจ้งการตรวจรับด้วย

ในกรณีที่ผู้ซื้อปฏิเสธหนังสือแจ้งการตรวจรับโดยมีเหตุผลอันสมควร บริษัทจะดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ดังกล่าวที่เกิดขึ้นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทเอง เพื่อให้การทดสอบการตรวจรับสำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดีโดยเร็วที่สุดและให้บริษัทและผู้ซื้อดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุในข้อ 16 นี้ใหม่อีกครั้งหนึ่ง เว้นแต่จะมีการตกลงไว้เป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆของผู้ซื้อให้เรียบร้อยก่อนวันเริ่มให้บริการ (Service Date) (เช่น อาคารสถานที่ และอุปกรณ์ต่างๆ) โดยบริษัทจะเริ่มคิดค่าใช้จ่ายติดตั้งวันเริ่มให้บริการดังกล่าว โดยไม่คำนึงว่าผู้ซื้อจะสามารถใช้บริการได้หรือไม่หากกรณีเป็นความผิดของผู้ซื้อเองในการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกข้างต้น

ส่วนที่ 2

จุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 17 บริษัทจัดให้มีจุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคมสำหรับให้บริการกับผู้ซื้อตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายข้อเสนอสื่อ 3

ข้อ 18 ในกรณีจำเป็นหรือเห็นสมควรที่บริษัทจะต้องทำการเพิ่ม หรือลดจำนวน หรือย้ายจุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคมที่กำหนด บริษัทจะแจ้งให้คู่สัญญา และ กสทช. ทราบ และประกาศเป็นการทั่วไปล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือน โดยคู่สัญญาจะปรับปรุงการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่มีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น

หมวด 4

อาคารสถานที่ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

ข้อ 19 การใช้โครงข่ายของผู้ซื้อ ณ จุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม หากจำเป็นต้องใช้อาคารสถานที่ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ สำหรับวัตถุประสงค์แห่งการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมตามข้อเสนอนี้ ผู้ซื้อแจ้งรายละเอียดที่จำเป็นอย่างชัดเจนเป็นหนังสือแก่บริษัท

บริษัทจะจัดหาอาคารสถานที่ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ซื้อเรียกเก็บค่าตอบแทนที่อิงต้นทุนแล้วแต่กรณีที่เกิดขึ้นตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ หากบริษัทไม่สามารถจัดหาอาคารสถานที่ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก

ความสะดวกตามที่ผู้ขอใช้ร้องขอได้เนื่องจากเหตุผลทางเทคนิคหรือข้อจำกัดที่มีแล้ว บริษัทจะเสนอให้ผู้ขอใช้พิจารณาในทางเลือกอื่นภายใต้ข้อตกลงด้านภาระค่าใช้จ่ายที่จะมีขึ้นกับผู้ขอใช้

ในการใช้สอยอาคารสถานที่ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก จะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อเสนอนี้เท่านั้น ห้ามมิให้นำไปใช้เพื่อประโยชน์ หรือวัตถุประสงค์อื่น

ข้อ 20 ในการจัดให้มีอาคารสถานที่ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ สำหรับการให้โครงข่ายโทรคมนาคมให้กับผู้ขอใช้นั้น บริษัทจะจัดให้มีการบำรุงรักษาให้ใช้งานได้ดี ให้มีความปลอดภัย จัดให้มีระเบียบการเข้าสถานที่จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานละบำรุงรักษาให้กับผู้ขอใช้ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ และในกรณีที่ผู้ขอใช้ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว บริษัทมีสิทธิเรียกปรับได้ตามสมควรแก่กรณี

ข้อ 21 ผู้ขอใช้มีภาระรับผิดชอบต่อค่าตอบแทนที่มีการเรียกเก็บอันเนื่องจากการใช้อาคารสถานที่ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ สำหรับการให้โครงข่ายโทรคมนาคมที่เกิดขึ้น ในอัตราที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 5 อีกทั้งยังจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

หมวด 5

ค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 22 ผู้ขอใช้มีหน้าที่ชำระค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมของบริษัท ในอัตราที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 4

นอกเหนือจากค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมตามที่กำหนดในวรรคแรกแล้ว ผู้ขอใช้จะมีหน้าที่ชำระค่าตอบแทนการอื่นๆ (ถ้ามี) ตามที่เกิดขึ้นจริง ในส่วนของการจัดให้มีโครงข่ายโทรคมนาคมในกรณีที่บริษัทจะต้องปรับปรุง เปลี่ยนแปลงระบบใดๆ ของบริษัทเพื่อรองรับการให้บริการกับผู้ขอใช้เป็นเฉพาะ หรือนอกเหนือไปกว่าที่กำหนดไว้ในข้อเสนอนี้

หมวด 6

หลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บ การแบ่ง และการชำระค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 23 เว้นแต่จะตกลงกันเป็นอย่างอื่น การเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม กำหนดให้เรียกเก็บล่วงหน้าตามรอบเวลาการคำนวณเวลา 1 เดือน โดยเมื่อครบกำหนดของแต่ละช่วงรอบเวลาการคำนวณแล้ว บริษัทจะดำเนินการดังนี้

- จัดส่งแบบแจ้งหนี้ (Invoice) ค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมที่เกิดขึ้นในช่วงรอบระยะเวลาการคำนวณให้กับผู้ขอใช้ เพื่อที่ชำระเงินเต็มตามจำนวนที่มีการเรียกเก็บภายใน 30 วันหลังจากที่ได้รับใบแจ้งหนี้ (Invoice Date)

- หลังจากผู้ขอใช้ได้รับใบแจ้งหนี้ค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม หากผู้ขอใช้พบว่าข้อมูลการใช้โครงข่ายดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ตกลงกัน ผู้ขอใช้จะต้องแจ้งรายละเอียดเป็นหนังสือให้บริษัททราบภายในระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน หากผู้ขอใช้ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว ให้ถือว่าใบแจ้งหนี้ค่าตอบแทนที่เกิดขึ้นนั้นถูกต้อง

ข้อ 24 หากผลของการตรวจสอบพบว่าข้อมูลค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมตามใบแจ้งหนี้ของบริษัทนั้นถูกต้อง ผู้ขอใช้จะต้องใช้ค่าตอบแทนดังกล่าวให้กับบริษัทในทันที และบริษัทจะเรียกดอกเบี้ยจากผู้ขอใช้เพิ่มเติมจากค่าตอบแทนในส่วนที่ต้องชำระเพิ่มเติมดังกล่าวอีกด้วย โดยเริ่มคิดจากวันที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 25 การชำระเงินค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม จะต้องชำระเต็มจำนวนที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ทั้งนี้ การดำเนินการทางบัญชีและภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องจะต้องเป็นไปตามกรอบที่กฎหมายกำหนด การคิดค้นไม่ชำระภายใน

กำหนดเวลา บริษัทจะเรียกเอาดอกเบี้ยจากผู้ขอใช้เพิ่มเติมจากค่าตอบแทนที่จะต้องชำระอีกด้วย โดยเริ่มคิดจากวันที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนเป็นต้นไป

ข้อ 26 ในการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมไม่ครบถ้วน ให้สามารถเรียกเก็บค่าตอบแทนในส่วนที่ไม่ครบถ้วนเป็นการเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้จะต้องไม่เกินระยะเวลา 90 วัน หลังจากที่มีการเก็บค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมในรอบที่ไม่ครบถ้วนนั้นๆ

หมวด 7

หน้าที่ความรับผิดชอบของบริษัทและผู้ขอใช้ เงื่อนไขเกี่ยวกับความลับ การเปิดเผยข้อมูล และมาตรการด้านความปลอดภัย

ข้อ 27 การเข้าใช้โครงข่ายของบริษัทนั้น ผู้ขอใช้มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตลอดจนการบำรุงรักษาอุปกรณ์ในส่วนที่เป็นความรับผิดชอบของตน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขอใช้เองทั้งสิ้น บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นเนื่องจากการเข้าใช้โครงข่ายที่จะส่งผลถึงการให้บริการแก่ผู้ให้บริการของผู้ขอใช้ บริษัทจะรับผิดชอบต่อความเสียหายของอุปกรณ์ที่เชื่อมโยงกับโครงข่ายของบริษัทเท่านั้น ทั้งนี้หากผลการพิสูจน์ถึงเหตุแห่งความเสียหายดังกล่าวพบว่าเป็นมาจากการความบกพร่องของบริษัท

ข้อ 28 การใช้โครงข่ายโทรคมนาคมของบริษัทนั้น การดำเนินการของผู้ขอใช้จะต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่โครงข่ายโทรคมนาคมของบริษัทตลอดจนอาคารสถานที่ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ใช้การใช้โครงข่าย และจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ที่มีโดยเคร่งครัด

ข้อ 29 การรักษาความลับ ในกระบวนการเจรจา ตลอดจนการเข้าทำสัญญาการใช้และการดำเนินการอื่นๆใดที่จำเป็นอันเกี่ยวเนื่องกับการขอใช้โครงข่ายของบริษัทนั้น เอกสาร ข้อมูลในรูปแบบใดๆก็ตาม (“ข้อมูลลับ”) ทั้งสองฝ่ายจะต้องรักษาไว้เป็นความลับห้ามมิให้เปิดเผยกับผู้อื่น เว้นแต่เป็นการเปิดเผยตามกฎหมายตามคำสั่งศาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่กำกับดูแลตามกฎหมาย หรือได้รับความยินยอมจากอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าเป็นหนังสือ เพื่อเป็นการป้องกันเปิดเผยข้อมูลลับอย่างไม่เหมาะสม ทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะจำกัดการเข้าถึงซึ่งข้อมูลดังกล่าวเฉพาะแต่โดยพนักงาน ลูกจ้างหรือตัวแทนซึ่งอยู่ในสถานะที่มีความจำเป็นจะต้องรู้ข้อมูลเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการภายใต้วัตถุประสงค์ของการ ใช้โครงข่ายเท่านั้นและจะต้องมีดำเนินการป้องกันมิให้บุคคลดังกล่าวเปิดเผยข้อมูลนั้น ในกรณีที่มีการร้องขอให้ทำลายหรือส่งคืนข้อมูลลับ ฝ่ายที่ได้รับการร้องขอจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน

หมวด 8

การขอใช้บริการใหม่และการเปลี่ยนแปลงระบบ

ข้อ 30 ระยะเวลาในการให้บริการการใช้โครงข่ายให้เป็นไปตามที่จะมีการตกลงกันตามความเหมาะสม โดยการยกเลิก ระบุ หรือ ลดคุณภาพการให้บริการ จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก กสทช. ทั้งนี้การจะเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการใช้บริการใดๆก็ตามหากมีขึ้นจากผู้ขอใช้ การเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกนั้นๆ จะต้องไม่กระทบกับการลงทุนของบริษัทที่ได้ลงทุนไปเพื่อรับรองการขอใช้ของผู้ขอใช้ ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการไปแล้ว (หากมี) โดยบริษัทสงวนสิทธิที่จะเรียกเรื่องเอาค่าใช้เพื่อชดเชยต่อผลกระทบดังกล่าว

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงข่ายฯ ซึ่งมีผลกระทบต่อการใช้โครงข่ายฯ รวมถึงการเพิ่ม ลด หรือ เปลี่ยนแปลงจุดเข้าถึงเพื่อใช้โครงข่ายฯ บริษัทจะต้องแจ้ง กสทช. และประกาศให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงแก้ไขดังกล่าวเป็นการทั่วไปและล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือน

ข้อ 31 ภายหลังจากการใช้โครงข่ายได้ดำเนินการแล้วและผู้ขอใช้ประสงค์จะใช้โครงข่ายเพิ่มเติม ผู้ขอใช้จะต้องดำเนินการตามขั้นตอนกระบวนการเจรจาการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม และกระบวนการและวิธีการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

หมวด 9

ขั้นตอน วิธีการ และระยะเวลาดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียน

ข้อ 32 การใช้โครงข่ายของบริษัท ทั้งสองฝ่ายตกลงจะให้ความร่วมมือในการตรวจสอบการให้บริการการทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีให้มีการกำหนดแนวทางร่วมกันถึงการประสานงานระหว่างผู้ขอใช้กับบริษัทให้มีประสิทธิภาพ

ข้อ 33 หากพบว่าบริการการใช้โครงข่ายไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ได้ตกลงกัน ให้มีการดำเนินการดังนี้

- ผู้ขอใช้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือ (ข้อร้องเรียน) มายังบริษัทถึงข้อปัญหาดังกล่าว
- บริษัทจะตรวจสอบและแจ้งถึงเหตุของปัญหาให้ผู้ขอใช้ทราบภายในเวลาไม่เกิน 3 วัน
- บริษัทจะดำเนินการแก้ไขข้อปัญหาแล้วเสร็จภายในเวลาไม่เกิน 60 วัน และแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ขอใช้ทราบ

หมวด 10

การระงับข้อพิพาท บุคคลและสถานที่ที่ติดต่อได้

ข้อ 34 หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งดำเนินการผิดเงื่อนไขไปจากที่ได้ตกลงไว้ถือว่าเกิดกรณีพิพาท โดยทั้งสองฝ่ายจะพยายามที่จะระงับข้อพิพาทนั้นโดยเร็ว หากในที่สุดไม่สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้แล้ว ให้เป็นสิทธิของแต่ละฝ่ายในการจะนำกรณีพิพาทนั้นไปสู่กระบวนการระงับข้อพิพาท ที่ได้กำหนดแนวทางไว้ในสัญญาใช้ที่มี

การติดต่อมายังบริษัท ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับข้อเสนอมให้ติดต่อมาที่

บริษัท เวิร์ดไทมส์ จำกัด

100 ถนนเลียบบคลองมอญ แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

หมายเลขโทรศัพท์ : 02-737-4884

หมายเลขโทรสาร : 02-737-4819

หมวด 11

บทลงโทษ หรือค่าปรับจากการผิดเงื่อนไขของสัญญาการใช้

ข้อ 35 กรณีอีกฝ่ายใดปฏิบัติ หรือกระทำการผิดจากข้อกำหนด และหรือเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาการใช้ข้อใดข้อหนึ่ง จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่อีกฝ่ายหนึ่ง ฝ่ายที่ก่อความเสียหายนั้นต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดเชยค่าสินไหมทดแทนอันเกิดจากการที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่อีกฝ่ายที่ได้รับความเสียหาย

ข้อ 36 แต่ละฝ่ายไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันเกิดแต่พฤติกรรมพิเศษของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งรวมทั้ง

- การสูญเสียกำไร
- การสูญเสียยอดขาย หรือรายได้
- การเรียกเครื่องอันเกิดจากบุคคลภายนอก
- ความเสียหายอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย

- ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นผลมาจากการหยุดชะงัก หรือการปรับเปลี่ยนระบบ อุปกรณ์ หรือโครงข่ายของอีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ 37 ข้อจำกัดความรับผิดในข้อ 36 จะไม่ใช่กับกรณีความเสียหายนั้นมีสาเหตุมาจากอีกฝ่ายที่ได้ก่อความเสียหายได้กระทำความผิดโดยจงใจ เจตนา รวมทั้งการทุจริต หรือการประมาทเลินเล่อ

ข้อ 38 การระงับการใช้บริการ หรือมีเหตุผลอุปสรรคขัดขวางต่างๆ ในการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมอันเป็นผลมาจากคำวินิจฉัย หรือคำสั่งของ กสทช. หรือหน่วยงานของรัฐ หรือตามกฎหมายนั้นๆ ไม่ก่อให้เกิดสิทธิแก่อีกฝ่ายที่จะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนแต่ประการใด

เอกสารแนบท้ายข้อเสนอม 1

ความหมาย คำนิยาม

“โครงข่ายสายใยแก้วนำแสง” หมายถึง โครงข่ายกระจายสัญญาณใยแก้วนำแสง (Optical Distribution Network: ODN) อันประกอบด้วยสายสัญญาณใยแก้วนำแสง จาก Main Fiber Distribution Frame ในห้องกระจายสัญญาณ (MDF) ไปยัง Terminal Box ภายในห้องพักอาศัยของลูกค้าของผู้ขอใช้แต่ละราย รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด แต่ไม่รวมถึงอุปกรณ์ Optical Line Terminal (OLT), Splitter และอุปกรณ์ Optical Network Unit (ONU)

“บริการให้เข้าใช้โครงข่ายใยแก้วนำแสง” หมายถึง บริการเชื่อมโยงโครงข่ายใยแก้วนำแสงภายในอาคารชุดที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของเจ้าของร่วม เพื่อให้ผู้ให้บริการโทรคมนาคมและผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตสามารถเข้าใช้และให้บริการจากภายนอกพื้นที่โครงการ ไปยังห้องพักของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดที่พักอาศัยผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสงของบริษัท โดยกลุ่มผู้ขอใช้ที่เป็นผู้ให้บริการโทรคมนาคมและผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตที่มีความประสงค์จะให้บริการกับลูกค้าห้องพักอาศัยภายในอาคารชุดที่พักอาศัยไม่ต้องดำเนินการก่อสร้างและลงทุนในโครงข่ายสายใยแก้วนำแสงภายในอาคารชุดที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางเอง โดยบริษัทจะจัดให้มีจุดเข้าใช้ต้นทางของสายใยแก้วนำแสงที่ภายในอาคารชุดที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังปลายทางที่ห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

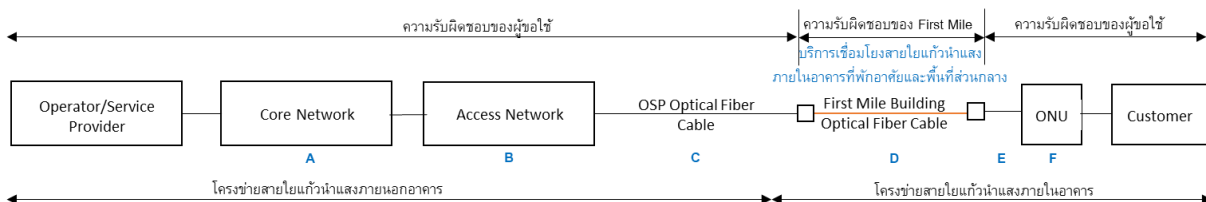
“จุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม” หมายถึง จุดที่มีการเข้าถึงเพื่อใช้โครงข่ายโทรคมนาคมภายใต้ข้อตกลงทางเทคนิคและพาณิชย์ เพื่อให้สามารถให้บริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม หรือให้บริการโทรคมนาคมผ่านโครงข่ายโทรคมนาคมของบริษัทได้

“เหตุสุดวิสัย” หมายถึง เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะทำให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจปกป้องได้แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้น จะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น และเพื่อประโยชน์ในกาตีความข้อตกลงนี้ เหตุสุดวิสัยให้หมายรวมถึงการก่อกบฏ การก่อการร้าย สงคราม การปฏิวัติ รัฐบาล ภาวะฉุกเฉินแห่งชาติ อัคคีภัย ภัยพิบัติ อุทกภัย การระเบิด การก่อวินาศกรรม แต่ทั้งนี้ไม่รวมถึงข้อพิพาททางด้านการแรงงานทุกประเภทรวมทั้งการนัดหยุดงาน

เอกสารแนบท้ายข้อเสนอม 2

มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับการใช้โครงข่ายใยแก้วนำแสง

มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับการใช้โครงข่ายใยแก้วนำแสงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กสทช. ประกาศกำหนด และบริษัทมีมาตรฐานการติดตั้งสายใยแก้วนำแสงภายในอาคาร ดังนี้



ส่วน	อุปกรณ์	หน้าที่	ความรับผิดชอบ
A	Core Network	ระบบสื่อสัญญาณหลัก	ผู้ขอใช้
B	Access Network	รับส่งสัญญาณไปยังลูกค้าปลายทาง	ผู้ขอใช้
C	Fiber Optic Cable	เชื่อมโยงสื่อสัญญาณจากอุปกรณ์ Access Network มายังอาคารที่มีผู้สนใจใช้บริการ	ผู้ขอใช้
D	Fiber Optic Cable (ขนาด 4 Core)	เชื่อมโยงสายสัญญาณจากผู้ขอใช้ไปยังห้องพักอาศัย	บริษัท เวิร์ดไมล์ จำกัด
E	Fiber Optic Patch Cord	สายเชื่อมโยงไปยังอุปกรณ์ปลายทาง	ผู้ขอใช้
F	ONU	อุปกรณ์รับส่งสัญญาณปลายทาง	ผู้ขอใช้

เอกสารแนบท้ายข้อเสนอสื่อ 3

จุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม (Point of Access: POA)

สถานที่จุดเข้าใช้โครงข่ายของบริษัท ตั้งอยู่ที่

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร
1	ยูเอเอ็นดีไอ ทองหล่อ	9/11 ซ.พร้อมพรรค ถ.สุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
2	เบล กราเวีย	722/49 ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
3	ท้อปวิว	34 ซอยบุญชนะ สุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
4	ฟอร์จูนคอนโดทาวน์	481 ถ.สาธุประดิษฐ์ 19 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ
5	ลามซอง	144/1 ถ.พหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
6	แอสไปร์ พระรามเก้า	1 ซอยพระราม 9 แยก 2 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
7	เค โลင်း	41/150 ถ.รัตนธิเบศร์ ซอยเรวดี 11 ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี
8	พลัมคอนโด บางใหญ่	9 ม.10 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
9	ซีนิตเพลส	1747 สุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
10	พรทีคอนโดทาวน์	98 หมู่ที่ 7 ถ.เพชรเกษม แขวงหลักสอง เขตหนองแขม กรุงเทพฯ
11	บางใหญ่สแควร์ B1	70/4 ม.6 ต.เสาธงหิน อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี
12	ชลอส ทองหล่อ	490 ซอยทองหล่อ 16 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
13	ไอ-เฮ้าส์ ลา구나 การ์เด็น	35 ซอยสุนขิวัย ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
14	พินุลย์คอนโดทาวน์	356 ซ.เขมาเนรมิตร ถ.ประชาราษฎร์ 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ
15	กรรณิการ์คอร์ด (บจก.วิเศษธุรกิจ)	128 ถนนศาลาแดง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ
16	ซีทรีน	399 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ
17	คิวเฮ้าส์ คอนโด สุขุมวิท 79	2059 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
18	คาซ่า คอนโด รัชดา-ราชพฤกษ์	88 ซอยเทอดไท 33 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
19	เลอพีร์เมียร์ 2	40 สุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
20	ไอดีไอ พหลโยธิน	694 ถนนพหลโยธิน สามเสนใน พญาไท กรุงเทพ
21	พลัมคอนโด บางใหญ่เฟส 1	8 ม.10 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
22	บางกอกน้อยริเวอร์ไซด์	130 ซอยบางขุนนนท์ 16 แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
23	ศรีสวัสดิ์ คอนโดมิเนียม	68-70 ซ.ศรีสวัสดิ์ ถ.ประดิพัทธ์ สามเสนใน พญาไท กรุงเทพ
24	เดอะไนน์ คอนโด 3	93 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร
25	บางใหญ่สแควร์ B2	138 ม.12 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
26	อำนวยการ์ คอนโดมิเนียม	117/2 ซ.107 แยก 15/1-1 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
27	เลอพีร์เมียร์ 1	13 ซ.สุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
28	ซิดดี้โฮม รัชดา-ปิ่นเกล้า 2	585 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวง บางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ
29	สมาร์ทคอนโด	252 ถนน วัชรพล แขวง ท่าแร่ เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10220
30	เดอะคริส	334 ซ. รัชดา 17 ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
31	เซ็นทริก รัชดา ห้วยขวาง	282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
32	แบงก์คอก เฟลิซ วิภาวดี 30	89/14 ถ.วงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ
33	เอส เล ทาวเวอร์	858 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
34	บียอนด์ สุขุมวิท	56 ถนนสรรพาวุธ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
35	วิลมอร์ คอนโดมิเนียม	118 ซอยพหลโยธิน 32 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
36	ไอดีโอ ลาดพร้าว ซอย 5	1 ซ.ลาดพร้าว 5 ถนนลาดพร้าว จอมพล จตุจักร กรุงเทพฯ
37	เซนต์หลุยส์แกรนเทอร์ส	15 ซ.สาทร 11(เซนต์หลุยส์ 3) ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
38	ศุภาลัย โอเรียนทัลเพลส	515 ซอยสวนพลู 8 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ
39	ทองหล่อ ทาวเวอร์	786 ถ.สุขุมวิท 55 ซอยทองหล่อ แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพฯ
40	บ้านกลางกรุง สยาม-ปทุมวัน	468 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
41	เอกสินทาวเวอร์ อาคารบี และซี	33/162 หมู่ที่ 2 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
42	เลทีเซีย	312 ซอยพระราม 9 ซอย 17 ถนน พระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
43	เดอะ เมคิสัน	737 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
44	พลัส 38 คอนโดมิเนียม	5 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
45	เดอะบรีส คอนโดมิเนียม	1 ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี
46	เดอะทรี โอ การ์เด็นท์	4 ถนนศรีนครินทร์ ซอย 38 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
47	เดอะรุม สาทร	78 ถ.ปิ่น แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ
48	เอ็มพญาไท	17 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท
49	ชิดลมเพลส	6/2 Chidlom Alley, Kwaeng Lumpini, Khet Pathum Wan, Bangkok
50	ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช-พัฒนาการ	3 ถนนอ่อนนุช-ประเวศ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ

เอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 4
อัตราค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

บริษัทมีนโยบายในการกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม โดยคำนึงถึงสถานะตลาด การแข่งขัน ต้นทุนของอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และเงื่อนไขในการกำกับดูแลสำหรับบริการแต่ละประเภท ทั้งนี้ อัตราค่าตอบแทนสำหรับบริการให้เช่าใช้โครงข่ายใยแก้วนำแสง ดังนี้

ค่าตอบแทนการเชื่อมโยงโครงข่ายสายใยแก้วนำแสงภายในอาคารชุดที่พักอาศัย จากจุดเข้าใช้ในห้องควบคุมของอาคารไปยังห้องพักอาศัย

จำนวนจุด	ค่าตอบแทนรายเดือน
ตั้งแต่ 1 จุดขึ้นไป	125 บาท ต่อ Core ต่อจุด ต่อเดือน

หมายเหตุ

1. อัตราค่าตอบแทนข้างต้นยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และเป็นอัตราค่าตอบแทนมาตรฐานที่อายุสัญญา 1 ปี ซึ่งอาจมีการเจรจาเงื่อนไขสัญญาได้ตามความเหมาะสมกับผู้ขอใช้ต่อไป
2. อัตราค่าตอบแทนข้างต้นเป็นอัตราค่าตอบแทนเฉพาะพื้นที่ให้บริการของ บริษัท เวิร์สไมล์ จำกัด
3. อัตราค่าตอบแทนข้างต้น ไม่รวมถึงอุปกรณ์ OLT, Splitter และ ONU
4. อัตราค่าตอบแทนอาจเปลี่ยนแปลงตามการแข่งขันของตลาด หรือตามคำสั่งองค์กรกำกับดูแล

เอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 5
อัตราค่าตอบแทนการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก

การใช้พื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศ และไฟฟ้ากระแสสลับ จะคิดค่าตอบแทนจากขนาดของพื้นที่ตั้ง
อุปกรณ์ และกระแสไฟฟ้าที่ใช้โดยคิดจาก

- ค่าพื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ 1 ตู้ขนาดกว้าง ยาว ไม่เกิน 600 x 900 ม.ม. ความสูงไม่เกิน 2,200 ม.ม. และใช้ไฟฟ้า
กระแสสลับไม่เกิน 15 แอมแปร์ต่อตู้อุปกรณ์นั้น คิดค่าธรรมเนียมการใช้ตู้ละ 54,000 บาทต่อเดือน
- กรณีที่ผู้ขอใช้ต้องการใช้กระแสไฟฟ้าเกินกว่า 15 แอมแปร์ต่อตู้อุปกรณ์ จะคิดค่าธรรมเนียมการใช้เพิ่มขึ้น หน่วย
ละ 5 บาท

หมายเหตุ

อัตราค่าตอบแทนข้างต้น โดยหลักจะสอดคล้องตามที่เป็นเจ้าของสิ่งอำนวยความสะดวกแต่ละรายกำหนด จึงอาจ
ปรับเปลี่ยนตามต้นทุนจริงในแต่ละพื้นที่และการแข่งขันของตลาด