

ข้อเสนอการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

บริษัท ทีทีแอนด์ที จำกัด (มหาชน)

19 กรกฎาคม 2554

## ข้อเสนอการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อเสนอการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมฉบับนี้ (ข้อเสนอ) จัดทำขึ้นเมื่อวันที่ ..... โดยบริษัท ทีทีแอนด์ที จำกัด (มหาชน) (ทีทีแอนด์ที) ชั้น 24 อาคารเมืองไทย - ภัทรคอมเพล็กซ์ 1 เลขที่ 252/30 ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

ข้อเสนอฉบับนี้ได้จัดทำโดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ประกาศคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ว่าด้วยการใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม พ.ศ. 2549 (ประกาศ กทช.) เพื่อให้เป็นข้อเสนออ้างอิงในการให้บริการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม ระหว่างผู้ให้บริการโทรคมนาคมที่มีโครงข่าย (ผู้ขอใช้) ซึ่งมีสิทธิและหน้าที่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (คณะกรรมการ) ที่ประสงค์จะใช้โครงข่ายของทีทีแอนด์ทีตามขอบเขตบริการการใช้โครงข่ายที่เสนอไว้ในข้อเสนอนี้ โดยที่

### หมวด 1 หลักการทั่วไป

#### ทั่วไป

ข้อ 1 ผู้ขอใช้ ประสงค์ที่จะขอใช้โครงข่ายโทรคมนาคมของ ทีทีแอนด์ที โดยผู้ขอใช้ได้เห็นชอบและจะปฏิบัติให้เป็นไปตาม เงื่อนไขของราคา เงื่อนไขหน้าที่ที่ปรากฏในข้อเสนอฉบับนี้ รวมถึงข้อตกลงอื่นใดเพิ่มเติมที่ผู้ขอใช้ได้เสนอและทีทีแอนด์ทีเห็นชอบตกลงร่วมกัน (ข้อตกลงเพิ่มเติม) ภายใต้กรอบหลักเกณฑ์ของประกาศ กทช. ที่มี โดยผู้ขอใช้จะต้องทำเป็นหนังสือแสดงเจตจำนงโดยชัดแจ้งแก่ทีทีแอนด์ทีว่า ต้องการขอทำสัญญาการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม (สัญญาการใช้) ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามข้อเสนอฉบับนี้ หรือเงื่อนไขที่ต้องการเจรจาเพิ่มเติม

ข้อ 2 ผู้ขอใช้ จะเข้าทำสัญญาการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมกับทีทีแอนด์ที ตามแบบสัญญามาตรฐานที่ทีทีแอนด์ทีกำหนด เพื่อการมีผลอันสมบูรณ์ของการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม โดยสัญญาที่มีการจัดทำขึ้นจะเป็นสัญญาที่ใช้เฉพาะระหว่างผู้ขอใช้กับทีทีแอนด์ทีเท่านั้น อีกทั้งมิให้มีการโอนสิทธิ ผลประโยชน์ หน้าที่ และความรับผิดชอบใดๆ ของผู้ขอใช้อันเกี่ยวเนื่องกับการใช้ตามข้อเสนอและสัญญาการใช้ที่มีขึ้น ไปยังบุคคลอื่นโดยมิได้รับความเห็นชอบจากทีทีแอนด์ที

ข้อ 3 ในกรณีที่ ผู้ขอใช้ ขอใช้โครงข่ายโทรคมนาคมของทีทีแอนด์ที่เป็นครั้งแรก ทีทีแอนด์ที่ขอสงวนสิทธิที่จะขอให้ผู้ขอใช้ต้องวางหลักประกัน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติของผู้ขอใช้ตามข้อเสนอนี้ โดยทีทีแอนด์ที่จะคืนหลักประกันให้เมื่อเชื่อได้ว่าผู้ขอใช้สามารถที่จะปฏิบัติตามข้อเสนอบัสนี้รวมถึงข้อตกลงเพิ่มเติมที่มี

ข้อ 4 ผู้ขอใช้ จะต้องเป็นผู้ให้บริการโทรคมนาคมที่มีโครงข่ายซึ่งมีสิทธิและหน้าที่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการตลอดระยะเวลาที่มีการใช้โครงข่ายระหว่างกัน

ข้อ 5 ผู้ขอใช้รับรองว่า

- (1) มีอำนาจที่จะเข้าดำเนินการขอใช้โครงข่าย ตลอดจนมีอำนาจในการเข้าทำสัญญาการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมกับทีทีแอนด์ที่
- (2) สามารถจะปฏิบัติตามข้อเสนอบัสนี้ รวมถึงข้อตกลงเพิ่มเติมที่มีได้ตลอดระยะเวลาที่มีสัญญาการใช้กับทีทีแอนด์ที่

ข้อ 6 ภายใต้กรอบหลักเกณฑ์ของประกาศ กทช.ที่มีในเรื่องนี้ หากทีทีแอนด์ที่จำเป็นต้องทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อเสนอกการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงที่เป็นเงื่อนไขเกี่ยวกับการปฏิบัติกรณีทั่วไป โดยมีได้ใช้บังคับเป็นการเฉพาะเจาะจงกับผู้ขอใช้รายใดรายหนึ่งตามที่ได้มีการตกลงกันแล้ว ผู้ขอใช้ยินยอมที่จะให้ทีทีแอนด์ที่ดำเนินการได้

ข้อ 7 การตีความหมายของคำใดๆ ของข้อเสนอบัสนี้ ให้เป็นไปตามความหมายที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 1 หรือหากไม่ได้กำหนดไว้ การตีความหมายใดๆ ให้ถือเอาความหมายตามประกาศ กทช.ใช้เป็นการอ้างอิง

กระบวนการและระยะเวลาเจรจาข้อตกลงการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 8 ผู้ขอใช้ต้องทำเป็นหนังสือแสดงเจตจำนง (คำขอใช้) โดยชัดแจ้งแก่ทีทีแอนด์ที่ว่า ต้องการขอทำสัญญาการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามข้อเสนอบัสนี้ โดยจะต้องระบุรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- (1) บริการที่ต้องการใช้ รวมทั้งคุณภาพและปริมาณที่ต้องการและรายละเอียดทางเทคนิคอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการใช้โครงข่าย
- (2) รูปแบบการใช้โครงข่ายที่ต้องการ และสถานที่ที่จะเป็นจุดใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

- (3) บริการโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการใช้บริการเพื่อการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม
- (4) วัน ระยะเวลา และสถานที่ที่ต้องการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม
- (5) ข้อเสนอ หรือเงื่อนไขที่ต้องการเจรจาเพิ่มเติม หรือปรับเปลี่ยนจากข้อเสนอฉบับนี้
- (6) ข้อมูลอื่นที่จำเป็นสำหรับการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม
- (7) บุคคลและสถานที่ที่ติดต่อได้

ทั้งนี้ หากข้อมูลดังกล่าวไม่มีความชัดเจน หรือไม่เพียงพอต่อการให้บริการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมของทีทีแอนด์ที ทีทีแอนด์ทีจะแจ้งไปยังผู้ขอใช้โดยรายละเอียดข้อมูลที่ต้องการเพิ่มเติมให้ผู้ขอใช้จัดส่งให้เพื่อประกอบการดำเนินการ

ข้อ 9 ภายในไม่เกิน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอใช้ ทีทีแอนด์ทีจะดำเนินการดังนี้

- 9.1 ตรวจสอบและวิเคราะห์หรือรายละเอียดซึ่งคำขอใช้และรายละเอียดทั้งหมด โดยจะแสดงเจตนาเป็นหนังสือในการจะสนองรับ หรือปฏิเสธ ความจำเป็นขอใช้โครงข่ายของผู้ขอใช้ทั้งหมดหรือบางส่วน (คำตอบรับการขอใช้) ซึ่งการปฏิเสธการขอใช้นั้น (หากมี) จะเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศ กทช. ที่มี
- 9.2 ให้มีการเจรจาในรายละเอียดเพื่อการใช้โครงข่ายให้บรรลุผล
- 9.3 ให้มีการเข้าทำสัญญากับทีทีแอนด์ที เมื่อการเจรจาได้บรรลุผลข้อตกลงร่วมกัน

ข้อ 10 ทั้งนี้ภายในเวลาไม่เกิน 15 นับแต่การเจรจาได้บรรลุข้อตกลงแล้ว หากผู้ขอใช้ยังไม่มี การเข้าทำสัญญาการใช้ ทีทีแอนด์ทีจะถือว่าผู้ขอใช้ไม่ประสงค์ที่จะใช้โครงข่ายกับทีทีแอนด์ทีตามคำขอใช้ที่แสดงเจตจำนง และให้ถือว่า การเจรจาขอใช้โครงข่ายในครั้งนั้นเป็นอันสิ้นสุด

ข้อ 11 การแจ้งปริมาณที่ต้องการใช้โครงข่ายในคำขอใช้นั้น เพื่อให้ทีทีแอนด์ทีสามารถควบคุมคุณภาพการให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อเป็นการให้ปริมาณการขอใช้เป็นไปอย่างสมเหตุสมผลแล้ว ปริมาณที่ต้องการใช้โครงข่ายในคำขอใช้นั้น ผู้ขอใช้จะต้องพิจารณาข้อมูลโดยรอบคอบและแจ้งให้ทราบถึง

- (1) ปริมาณโครงข่ายที่ผู้ขอใช้ประสงค์จะขอใช้จากทีทีแอนด์ที
- (2) รายละเอียดการใช้งานใช้โครงข่าย ในส่วนที่ผู้ขอใช้จะนำไปใช้งาน
- (3) ข้อมูลรายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการพิจารณาของทีทีแอนด์ทีตามที่จะมีการร้องขอ ทั้งนี้ ข้อมูลทั้งสองจะต้องสอดคล้องและเป็นเหตุเป็นผลโดยมุ่งที่จะให้เกิดการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (Fully Utilization) หากทีทีแอนด์ทีพิจารณาโดยสุจริตแล้วเห็นว่าปริมาณโครงข่าย

ที่ขอใช้ ที่ผู้ขอใช้เสนอมานั้นไม่สมเหตุผลผล ที่ที่แอนด์ที่อาจทักท้วงให้ผู้ขอใช้พิจารณาทบทวน  
ใหม่ให้เหมาะสม

ข้อ 12 โดยที่ผู้ขอใช้ได้พิจารณาถึงปริมาณโครงข่ายที่ขอใช้ที่เหมาะสมแล้ว และได้เข้าทำสัญญาการใช้ใน  
ปริมาณดังกล่าวกับที่ที่แอนด์ที่

ทั้งนี้ภายในระยะเวลา 90 วันหลังจากที่ที่แอนด์ที่ได้เปิดให้บริการใช้โครงข่ายให้กับผู้ขอใช้ตามคำขอใช้และ  
ข้อตกลงเพิ่มเติมแล้ว ผู้ขอใช้จะต้องจัดให้มีการใช้งานโครงข่ายเต็มจำนวนปริมาณที่มีการขอใช้ และจะต้อง  
รักษาระดับปริมาณการใช้งานโครงข่ายให้เป็นไปตามปริมาณที่ขอใช้ตลอดระยะเวลาที่ใช้บริการ หากผู้ขอใช้  
ไม่สามารถจัดให้มีการใช้งานโครงข่ายให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวได้ ผู้ขอใช้ยินดีและตกลงให้ที่ที่แอนด์ที่  
ใช้เหตุดังกล่าวนำมาคิดค่าบริการการใช้โครงข่ายเพื่อให้ครอบคลุมส่วนที่ผู้ขอใช้ไม่สามารถจัดให้มีการใช้งาน  
เต็มจำนวนปริมาณที่มีการขอใช้ได้

## หมวด 2

### มาตรฐานทางเทคนิค และคุณภาพการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 13 การเข้าใช้โครงข่ายของที่ที่แอนด์ที่ ผู้ขอใช้จะต้องจัดให้โครงข่ายของตนมีมาตรฐานทางเทคนิคที่เข้า  
กันได้กับโครงข่ายของที่ที่แอนด์ที่มีใช้อยู่ ซึ่งมีมาตรฐานอ้างอิง ตามเอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 2 หรือเป็นไป  
ตามที่คณะกรรมการจะมีการประกาศกำหนดและบังคับใช้ในอนาคต ในเรื่องที่ว่าด้วยมาตรฐานของโครงข่าย  
โทรคมนาคมและอุปกรณ์แห่งพระราชบัญญัติประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2544

คุณภาพการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 14 ที่ที่แอนด์ที่จะจัดให้บริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมมีคุณภาพที่เป็นไปตามคำตอบรับการขอใช้  
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขว่าด้วยมาตรฐานบริการที่ดีตามที่คณะกรรมการจะประกาศกำหนดและถือบังคับ  
ใช้

## หมวด 3

### กระบวนการและวิธีการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม และจุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

กระบวนการและวิธีการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 15 การจัดให้มีการใช้

15.1 หากเป็นการดำเนินการบนระบบอุปกรณ์โครงข่ายที่มีอยู่แล้วโดยไม่ต้องมีการขยายระบบพื้นฐานเพื่อรองรับการใช้ ภายในไม่เกิน 90 วันหรือตามที่จะมีการตกลงกันบนหลักของเหตุและผล นับแต่วันที่ได้เข้าทำสัญญาการใช้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ทีทีแอนด์ที่จะจัดให้มีการใช้โครงข่ายตามคำขอรับการขอใช้ให้แล้วเสร็จ หรือ

15.2 หากเป็นการดำเนินการที่ทีทีแอนด์ที่จำเป็นต้องมีการขยายระบบอุปกรณ์โครงข่าย หรือต้องมีการขยายระบบพื้นฐานเพื่อรองรับการใช้ เช่นการจะต้องติดตั้งตู้อุปกรณ์ (Equipment rack) เป็นการเพิ่มเติมการจะต้องระบบไฟฟ้าเพิ่มเติม เป็นต้น ภายในไม่เกิน 180 วันหรือตามที่จะมีการตกลงกันบนหลักของเหตุและผล นับแต่วันที่ได้เข้าทำสัญญาการใช้โครงข่ายแล้วเสร็จสมบูรณ์ ทีทีแอนด์ที่จะจัดให้มีการใช้โครงข่ายตามคำขอรับการขอใช้ให้แล้วเสร็จ

ทั้งนี้หากมีเหตุอันสุดวิสัยเกิดขึ้น ทีทีแอนด์ที่จะขยายระยะเวลาเป็นการเพิ่มเติมอันเนื่องจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าวตามแต่ละกรณีที่เกิดขึ้น

#### ข้อ 16 การทดสอบ

16.1 การใช้โครงข่ายของผู้ขอใช้เข้ากับโครงข่ายของทีทีแอนด์ทีที ภายในหลังจากที่ได้เข้าทำสัญญาการใช้เสร็จสมบูรณ์ ก่อนที่จะให้มีการเปิดให้บริการจริงผู้ขอใช้และทีทีแอนด์ทีที จะต้องจัดให้มีการทดสอบทางเทคนิคของระบบที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในการให้บริการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม เพื่อเป็นการตรวจสอบความพร้อมและความถูกต้องของระบบก่อนที่จะเปิดให้บริการ ทั้งนี้หากในขั้นตอนของการทดสอบนี้ต้องล่าช้าอันเนื่องจากเหตุ

- (1) การไม่ให้ความร่วมมือของผู้ขอใช้ หรือ
- (2) เหตุของข้อขัดข้องทางเทคนิค หรือ
- (3) เหตุอื่นใดที่ได้มีการตกลงกันแล้วแต่กรณี

ด้วยเหตุแห่งความล่าช้าดังกล่าว หากส่งผลถึงการจัดให้มีการใช้แล้ว ทีทีแอนด์ที่อาจใช้สิทธิเนื่องจากเหตุดังกล่าวเพื่อขยายวันเวลาที่จะเริ่มให้บริการใช้โครงข่ายออกไป โดยจะขยายออกไปให้สอดคล้องกับเหตุแห่งการล่าช้านั้นๆ

16.2 ในการกำหนดรายละเอียดของการทดสอบ ให้ให้ใช้อ้างอิงกับมาตรฐานทางเทคนิคที่คณะกรรมการจะประกาศกำหนด ทั้งนี้จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ของการการตรวจสอบความพร้อมและความถูกต้องของระบบก่อนที่ให้บริการ

ข้อ 17 ทีทีแอนด์ทีที จะเปิดให้บริการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมเมื่อคู่สัญญาได้มีการทดสอบการใช้โครงข่ายแล้ว และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต้องตกลงและยอมรับในเงื่อนไขรวมถึงผลการทดสอบที่เกิดขึ้นร่วมกัน

### จุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 18 ที่ทีเอนด์ที่ จัดให้มีจุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคมสำหรับให้บริการกับผู้ขอใช้ตามกำหนดในเอกสารแนบข้อเสนอ 3 หรือจุดที่มีความเป็นไปได้ทางเทคนิคที่ทั้งสองฝ่ายจะพิจารณาร่วมกัน

ข้อ 19 ในกรณีจำเป็นหรือเห็นสมควรที่ทีเอนด์ที่จะต้องทำการเพิ่ม หรือลดจำนวน หรือย้ายจุดใช้โครงข่ายโทรคมนาคมที่กำหนด ทีเอนด์ที่จะแจ้งให้คู่สัญญาทราบเป็นการล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 180 วัน

### บริการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 20 ที่ทีเอนด์ที่ จัดให้มีบริการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม แบบแยกส่วน โดยมีตัวอย่างส่วนประกอบของโครงข่ายโทรคมนาคมดังนี้

- 20.1 วงจรท้องถิ่นสำหรับผู้ให้บริการ (local subscriber loops)
  - 20.2 อุปกรณ์สวิตช์สัญญาณและอุปกรณ์สลับสายท้องถิ่น (local switch and transmission equipment)
  - 20.3 สายเคเบิลหลักสำหรับโครงข่ายท้องถิ่น (local trunks)
  - 20.4 อุปกรณ์สวิตช์สัญญาณและอุปกรณ์สลับสายทางไกล (toll switching and transmission equipment)
  - 20.5 สายเคเบิลหลักสำหรับโครงข่ายทางไกล (long distance trunks)
  - 20.6 อุปกรณ์สวิตช์สัญญาณและอุปกรณ์สลับสายระหว่างประเทศ (international switching and transmission equipment)
  - 20.7 อุปกรณ์เชื่อมต่อโครงข่าย (network interface equipment)
  - 20.8 อุปกรณ์สำหรับการรับ – ส่งสัญญาณเรียกของโครงข่าย (signaling network equipment)
  - 20.9 โครงข่ายเส้นใยแก้วนำแสง
  - 20.10 โครงข่ายทองแดง
  - 20.11 วงจรสวิตช์สัญญาณ
  - 20.12 สิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ที่ดิน อาคาร พื้นที่อาคาร ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบปรับอากาศ
- โดย ทีเอนด์ที่ จะใช้อัตราค่าบริการใช้บริการโครงข่ายและสิ่งอำนวยความสะดวก ตามเอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 4 เป็นอัตราชั่วคราวเพื่อใช้เป็นกรอบในการเจรจาสัญญา

### หมวด 4

### อาคารสถานที่สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

ข้อ 21 การใช้โครงข่ายของผู้ขอใช้ ณ จุดเข้าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม หากจำเป็นต้องใช้สถานที่ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ สำหรับวัตถุประสงค์แห่งการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมตาม ข้อเสนอนี้ ผู้ขอใช้ต้องแจ้งรายละเอียดที่จำเป็นอย่างชัดเจนเป็นหนังสือแก่ทีทีแอลดีที

ทีทีแอลดีที จะจัดหาสถานที่ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ขอใช้และเรียกเก็บ ค่าตอบแทนที่อิงต้นทุน หากทีทีแอลดีที ไม่สามารถจัดหาสถานที่ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ตามที่ผู้ขอใช้ร้องขอได้ เนื่องจากเหตุผลทางเทคนิคหรือข้อจำกัดที่มีแล้ว ทีทีแอลดีทีจะเสนอให้ผู้ขอใช้ พิจารณาในทางเลือกอื่นภายใต้ข้อตกลงด้านภาระค่าใช้จ่ายที่จะมีขึ้นกับผู้ขอใช้

ข้อ 22 ในการจัดให้มีสถานที่ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ สำหรับการให้โครงข่าย โทรคมนาคมให้กับผู้ขอใช้นั้น ทีทีแอลดีที จะจัดให้มีการบำรุงรักษาให้ใช้งานได้ดี ให้มีความปลอดภัย จัดให้มี ระเบียบการเข้าสถานที่ จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานและบำรุงรักษา ให้กับผู้ขอใช้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ

ข้อ 23 ผู้ขอใช้มีภาระรับผิดชอบต่อค่าตอบแทนที่มีการเรียกเก็บ อันเนื่องจากการใช้สถานที่ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ สำหรับการให้โครงข่ายโทรคมนาคมที่เกิดขึ้น อีกทั้งยังจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

#### หมวด 5

#### อัตราค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 24 ผู้ขอใช้จะมีหน้าที่ชำระค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมของทีทีแอลดีที ในอัตราที่ปรากฏใน เอกสารแนบท้ายข้อเสนอนี้ 4 หรือเป็นไปตามอัตราที่คณะกรรมการจะมีการประกาศและใช้บังคับเป็นการทั่วไป นอกจากนี้ผู้ขอใช้ยังจะต้องมีหน้าที่ชำระค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมของทีทีแอลดีที สำหรับกรณี ที่ผู้ขอใช้ไม่สามารถจัดให้มีการใช้งานปริมาณการใช้งานโครงข่ายเป็นไปตามที่ตกลงกันได้

#### หมวด 6

#### หลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บ การแบ่ง และการชำระค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ข้อ 25 การเก็บค่าบริการและความรับผิดชอบต่อบริการให้โครงข่าย ผู้ขอใช้จะรับผิดชอบในการจัดเก็บ ค่าบริการโทรคมนาคมที่เกิดขึ้นจากการให้บริการกับผู้ให้บริการของตน และให้รับผิดชอบหนี้สูญของ



ผู้ใช้บริการของคนที่เกิดขึ้น ผู้ขอใช้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในทุกกรณีดังกล่าว ไม่ว่าผู้ขอใช้จะมีหนี้สูญจากการให้บริการหรือไม่ก็ตาม

ข้อ 26 การใช้โครงข่ายของคนที่ที่แอนด์ที ทีทีแอนด์ทีและผู้ขอใช้จะร่วมกันตรวจวัดการใช้โครงข่ายที่เกิดขึ้นเพื่อจะใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงในการนำมาคำนวณค่าบริการใช้โครงข่ายระหว่างคู่สัญญา

ข้อ 27 ผู้ขอใช้และทีทีแอนด์ที จะร่วมกันตรวจสอบเมื่อพบว่าข้อมูลปริมาณการใช้โครงข่ายมีความแตกต่างกัน (Deviation Record) ทั้งนี้ การเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายไตรมาสจะใช้ข้อมูลของทีทีแอนด์ทีที่เป็นข้อมูลอ้างอิง เว้นแต่ผู้ขอใช้จะพิสูจน์ว่าข้อมูลของทีทีแอนด์ทีไม่ถูกต้อง

ข้อ 28 หากไม่มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่นแล้ว การเรียกเก็บค่าบริการการใช้โครงข่ายไตรมาสกำหนดให้เรียกเก็บทุกช่วงรอบเวลาการคำนวณเวลา 1 เดือน โดยเมื่อครบกำหนดของแต่ละช่วงรอบเวลาการคำนวณแล้ว ทีทีแอนด์ทีจะดำเนินการดังนี้

28.1 จัดส่งใบแจ้งหนี้ (Invoice) ค่าบริการการใช้โครงข่ายที่เกิดขึ้นในช่วงรอบระยะเวลาการคำนวณที่ผ่านมาให้กับผู้ขอใช้ เพื่อชำระเงินเต็มตามจำนวนที่มีการเรียกเก็บภายในเวลา 30 วันหลังจากที่ได้รับใบแจ้งหนี้ (Invoice date)

28.2 หลังจากผู้ขอใช้ได้รับใบแจ้งหนี้ค่าบริการการใช้โครงข่าย หากผู้ขอใช้พบว่าข้อมูลการใช้บริการดังกล่าวแตกต่างไปกว่าส่วนที่ยอมรับกันได้ ผู้ขอใช้จะต้องแจ้งถึงความแตกต่างดังกล่าวพร้อมรายละเอียดเป็นหนังสือให้ทีทีแอนด์ทีทราบภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน หากผู้ขอใช้ไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดแล้วให้ถือว่าใบแจ้งหนี้ค่าบริการที่เกิดขึ้นนั้นถูกต้อง

ข้อ 29 หากผู้ขอใช้พบว่าใบแจ้งหนี้ค่าบริการการใช้โครงข่ายมีความแตกต่างกัน ทั้งสองฝ่ายจะใช้ความพยายามในการตรวจสอบหาข้อเท็จจริง หรือดำเนินกระบวนการใดๆ ตามขั้นตอนเกี่ยวกับมาตรฐานทางด้านเทคนิคที่คณะกรรมการประกาศกำหนด รวมถึงการสนับสนุนข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อการตรวจสอบอันจะนำไปสู่ข้อยุติของข้อมูลที่ยอมรับกันได้ โดยทั้งสองฝ่ายตกลงจะใช้ข้อมูลที่พิสูจน์ได้ตามกระบวนการดังกล่าวแล้ว

ข้อ 30 ในระหว่างการตรวจสอบความแตกต่างที่เกิดขึ้นที่ยังไม่สามารถยุติได้นั้น ทีทีแอนด์ทีอาจจะเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้โครงข่าย ในส่วนที่มีข้อมูลที่ตรงกันก่อนก็ได้ สำหรับส่วนที่มีข้อมูลไม่ตรงกันนั้นให้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้อง โดยหากผลของการตรวจสอบพบว่าข้อมูลของทีทีแอนด์ทีนั้นถูกต้อง ผู้ขอใช้จะต้องชำระค่าบริการการใช้ให้กับทีทีแอนด์ทีในส่วนดังกล่าวเพิ่มเติม และทีทีแอนด์ทีจะเรียกเอาดอกเบี้ย

ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด จากผู้ขอใช้เพิ่มเติมจากค่าบริการในส่วนที่ต้องชำระเพิ่มเติมดังกล่าวอีกด้วย โดยเริ่มคิดจากวันที่ครบกำหนดชำระค่าบริการในส่วนที่ไม่แตกต่างกันเป็นต้นไป

ข้อ 31 การชำระเงินค่าบริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม ให้เป็นการชำระแยกตามประเภทของ การขอใช้โครงข่ายที่มีระหว่างผู้ขอใช้กับที่ทีแอนด์ที โดย

- (1) จะต้องชำระเต็มจำนวนที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ หรือ
- (2) ชำระในส่วนที่มีข้อมูลตรงกันก่อนหากข้อมูลการใช้บริการใช้แตกต่างกันเกินกว่าส่วนที่ยอมรับกันได้ และชำระส่วนที่ต้องตรวจสอบเพิ่มเติม(หากมี)หลังผลการตรวจสอบเป็นที่ยุติ

ทั้งนี้ การดำเนินการทางบัญชีและภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องจะต้องเป็นไปตามกรอบของกฎหมายกำหนด การผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลา ที่ทีแอนด์ที จะเรียกเอาดอกเบี้ยตามอัตราที่กฎหมายกำหนดจากผู้ขอใช้เพิ่มเติมจากค่าบริการที่จะต้องชำระอีกด้วย โดยเริ่มคิดจากวันที่ครบกำหนดชำระค่าบริการเป็นต้นไป

ข้อ 32 การเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม หากพบว่ามี การเรียกเก็บค่าตอบแทนไม่ครบถ้วน ให้สามารถเรียกเก็บค่าตอบแทนในส่วนที่ไม่ครบถ้วนเป็นการเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้จะต้องไม่เกินกว่าระยะเวลา 90 วันหลังจากที่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคมในรอบที่ไม่ครบถ้วนนั้นๆ

#### หมวด 7

หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ขอใช้ เงื่อนไขเกี่ยวกับความลับ การเปิดเผยข้อมูล และมาตรการด้านความปลอดภัย

ข้อ 33 การเข้าใช้โครงข่ายของทีทีแอนด์ทีนั้น ผู้ขอใช้มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลลดจนการบำรุงรักษาอุปกรณ์ในส่วนความรับผิดชอบของตน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขอใช้เองทั้งสิ้น ทีทีแอนด์ทีจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นเนื่องจากการเข้าใช้โครงข่ายของทีทีแอนด์ทีที่จะส่งผลถึงการให้บริการกับผู้ให้บริการของผู้ขอใช้ ทีทีแอนด์ทีจะรับผิดชอบต่อความเสียหายของอุปกรณ์ที่ต่อเชื่อมกับโครงข่ายของทีทีแอนด์ทีเท่านั้น ทั้งนี้หากผลการพิสูจน์ถึงเหตุแห่งความเสียหายดังกล่าวพบว่าเกิดขึ้นมาจากความบกพร่องของทีทีแอนด์ที

ข้อ 34 เงื่อนไขเกี่ยวกับความลับ

- 34.1 ในกระบวนการเจรจา ตลอดจนการเข้าทำสัญญาการใช้และการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นอันเกี่ยวเนื่องกับการขอใช้โครงข่ายของทีทีแอนด์ทีนั้น เอกสาร ข้อมูลในรูปแบบใดๆ ก็ตาม (ข้อมูล

ลับ) ทั้งสองฝ่ายจะต้องรักษาไว้เป็นความลับห้ามมิให้เปิดเผยกับผู้ใด ยกเว้นด้วยบังคับของกฎหมายหรือคำสั่งของคณะกรรมการ หรือที่ได้รับความเห็นชอบจากอีกฝ่ายหนึ่งก่อน

34.2 เพื่อเป็นการป้องกันการเปิดเผยข้อมูลลับอย่างไม่เหมาะสม ทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะจำกัดการเข้าถึงซึ่งข้อมูลดังกล่าวเฉพาะแต่โดยพนักงาน ลูกจ้างหรือตัวแทนซึ่งอยู่ในสถานะที่มีความจำเป็นจะต้องรู้ข้อมูลเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการภายใต้วัตถุประสงค์ของการใช้โครงข่ายนี้เท่านั้น และจะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นต่อบุคคลอื่น

34.3 ในกรณีที่มีการร้องขอให้ทำลายหรือส่งคืนข้อมูลลับ ฝ่ายที่ได้รับการร้องขอจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน

ข้อ 35 การใช้โครงข่ายของทีทีแอนด์ทีนั้น การดำเนินการของผู้ขอใช้จะต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่โครงข่ายของทีทีแอนด์ที ตลอดจนอาคารสถานที่ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ใช้ในการใช้โครงข่าย โดยเคร่งครัด

#### หมวด 9

#### ขั้นตอนการร้องขอใช้บริการใหม่และการเปลี่ยนแปลงระบบ

ข้อ 36 การใช้โครงข่ายของทีทีแอนด์ทีนั้น ระยะเวลาในการใช้บริการใช้โครงข่ายให้เป็นไปตามการที่จะมีการตกลงกันตามความเหมาะสม ทั้งนี้การจะเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการใช้โครงข่ายส่วนใดๆ ก็ตามหากมีขึ้นจากผู้ขอใช้ การเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกนั้นๆ จะต้องไม่กระทบกับการลงทุนของทีทีแอนด์ทีที่ได้ลงทุนไปเพื่อรองรับการขอใช้ของผู้ขอใช้ ซึ่งทีทีแอนด์ทีได้ดำเนินการไปแล้ว (หากมี) โดยทีทีแอนด์ทีสงวนสิทธิที่จะเรียกชดเชยกับผู้ขอใช้เพื่อให้ชดเชยกับผลกระทบดังกล่าว

ข้อ 37 ภายหลังจากการใช้ได้ดำเนินการแล้วและผู้ขอใช้ประสงค์จะใช้โครงข่ายเพิ่มเติม ผู้ขอใช้โครงข่ายจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนกระบวนการการเจรจาการใช้โครงข่าย และกระบวนการและวิธีการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

#### หมวด 10

#### ขั้นตอน วิธีการ และระยะเวลาดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียน

ข้อ 38 การใช้โครงข่ายของทีทีแอนด์ที ทั้งสองฝ่ายจะให้ความร่วมมือในการตรวจสอบการให้บริการ การทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยให้มีการกำหนดแนวทางร่วมกัน ถึงการประสานงานระหว่างผู้ขอใช้กับทีทีแอนด์ทีให้มีประสิทธิภาพ

ข้อ 39 หากพบว่าบริการการใช้โครงข่ายไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ได้ตกลงกัน ให้มีการดำเนินการดังนี้

- (1) ผู้ขอใช้โครงข่ายจะต้องแจ้งเป็นหนังสือ (ข้อร้องเรียน) มายังทีทีแอนด์ทีถึงข้อปัญหาดังกล่าว
- (2) ทีทีแอนด์ทีจะตรวจสอบและแจ้งให้ผู้ขอใช้ทราบภายในเวลาไม่เกิน 3 วัน
- (3) ทีทีแอนด์ทีจะดำเนินการแก้ไขข้อปัญหาให้แล้วเสร็จภายในเวลาไม่เกิน 60 วัน และแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ขอใช้ทราบ

#### หมวด 11 การผิดเงื่อนไข

ข้อ 40 หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งดำเนินการผิดเงื่อนไขไปจากที่ตกลงไว้ให้ถือว่าเกิดเป็นกรณีพิพาท โดยทั้งสองฝ่ายจะให้ความพยายามที่จะระงับข้อพิพาทนั้นโดยเร็ว หากในที่สุดไม่สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้แล้ว ให้เป็นสิทธิของแต่ละฝ่ายในการจะนำกรณีพิพาทนั้นไปสู่กระบวนการระงับข้อพิพาทตามที่กฎหมายกำหนด

หมวด 12

#### อื่นๆ

ข้อ 41 เหตุสุดวิสัยหมายถึง เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสพหรือใกล้จะต้องประสพเหตุนั้น จะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น และเพื่อประโยชน์ในการตีความข้อตกลงนี้ เหตุสุดวิสัยให้รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเฉพาะ) การก่อการกบฏ การก่อการร้าย สงคราม การปฏิวัติรัฐประหาร ภาวะฉุกเฉินแห่งชาติ อัคคีภัย वादภัย อุทกภัย การระเบิด การก่อวินาศกรรม แต่ทั้งนี้ไม่รวมถึงข้อพิพาททางด้านแรงงานทุกประเภทรวมทั้งการนัดหยุดงาน

ข้อ 42 การติดต่อมายัง ทีทีแอนด์ที ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับข้อเสนอนี้ให้ติดต่อมายัง

ฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์

บริษัท ทีทีแอนด์ที จำกัด (มหาชน)

ชั้น 24 อาคารเมืองไทย-ภัทร คอมเพล็กซ์ 1

เลขที่ 252/30 ถ.รัชดาภิเษก

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร 10320

## เอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 1

### ความหมาย คำนิยาม

1. "โครงข่ายโทรคมนาคม" "ใช้โครงข่ายโทรคมนาคม" "ข้อเสนอการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม" "สิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น" "ผู้ร้อง" "ผู้รับใบอนุญาตที่มีโครงข่ายโทรคมนาคม" "ประธานกรรมการ" "คณะกรรมการ" ให้มีความหมายตามที่ปรากฏใน ประกาศคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ว่าด้วยการใช้และใช้โครงข่ายโทรคมนาคม พ.ศ. 2549

## เอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 2

### มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ที่จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานตามที่ได้มีประกาศของคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติได้กำหนดไว้ โดยต้องไม่เป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดปัญหาทางด้านเทคนิค

#### Standard Interconnection interface

- มาตรฐานการใช้โครงข่ายเข้ากับโครงข่ายของทีทีแอนด์ทีทีจะใช้มาตรฐาน E1
- E1 หมายถึง คุณสมบัติตำแหน่งจุดใช้ทางกายภาพที่มีความเร็วของการรับส่งข้อมูลในระดับสัญญาณ 2.048 Mbps หรือเรียกว่า 1E1 หรือ 1DTI โดยการอ้างอิงรูปแบบการทำงานตามมาตรฐานของ ITU-T G.704 ที่มีการกำหนดให้ทำการ multiplex 32 ช่องสัญญาณ เข้าด้วยกันโดยแบ่งออกเป็น
  - 30 Channel: Speech Channel
  - 1 Channel: Frame Alignment Signal and Service bits
  - 1 Channel: Multi-frame Alignment Signal, Service bits and Signaling
- E1 Specification
  - Compliance: ITU-T Rec. G.703, G.704, G.706, G.732, G.823, G.826
  - Technical Standards:
    - ITU-T G.703 Physical/electrical characteristics of interfaces
    - ITU-T G.704 Synchronous frame structures
    - ITU-T G.706 Frame alignment and CRC
    - ITU-T G.821 Error performance of an international connection
    - ITU-T G.823 The Control of Jitter and Wander within Digital Network which are based on the 2048 kbps Hierarchy
    - ITU-T G.826 Error performance parameters & objectives for international, constant bit rate digital paths at or above primary rate
  - Connector: Two BNC (Tx, Rx)  
Pair(s) in each Direction: one coaxial Pair (Tx, Rx)
  - Line Rate: 2.048 Mbps  $\pm$  50 ppm
  - Line Code: HDB3
  - Duplex Communication system: Full Duplex

- Test load Impedance: 75 ohm resistive, Unbalanced
- Transmit level: Unbalanced,  $\pm 2.37 \text{ V} \pm 10\%$
- Peak voltage of a space (no pulse):  $0 \pm 0.237 \text{ V}$
- Pulse Shape: Rectangular
- Nominal pulse width: 244 ns
- Ration of the amplitudes of positive and negative pulses at the center of the pulse interval: 0.95 to 1.05
- Ration of the widths of positive and negative pulses at the nominal half amplitude: 0.95 to 1.05
- Maximum peak-to-peak Jitter at an output port: refer to § 2 of Recommendation: ITU-T G.823 Rate 2048 kbps/s (20 Hz–100 kHz Interface Threshold Measurement Filter Bandwidth = 1.5 UI) (18 kHz–100 kHz Interface Threshold Measurement Filter Bandwidth = 0.2 UI)

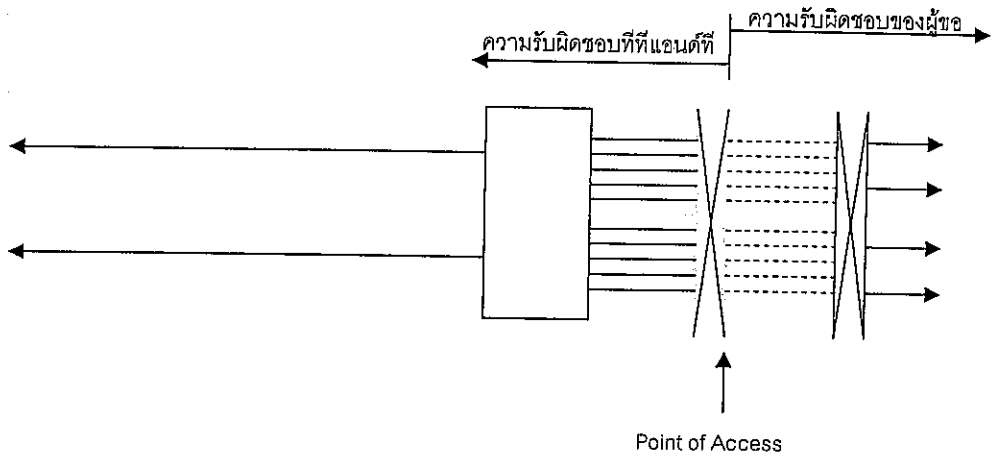
#### Standard Transmission Equipment

- อุปกรณ์สื่อสัญญาณ (Transmission Equipment) ที่จะนำมาใช้ในการใช้โครงข่ายนั้น ที่ทีแอนด์ที กำหนดให้ใช้อุปกรณ์สื่อสัญญาณที่เป็น Optical Fiber Transmission Technology ที่มีมาตรฐานเป็นไปตาม ITU-T recommendation
- Electrical Interface ที่จะใช้กับโครงข่ายของ ทีทีแอนด์ที จะมีมาตรฐานเป็นไปตาม Standard Interconnection Interface ที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้แล้ว



### เอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 3 (Point of Access: POA)

หลักการ และขอบเขตความรับผิดชอบ



บริการการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

## สถานที่จุดเข้าใช้โครงข่าย (Point of Access Location)

1. จุดเชื่อมต่อภาคตะวันออกเฉียงเหนือตั้งอยู่ที่จังหวัดชลบุรี (เขต1)
2. จุดเชื่อมต่อภาคตะวันตกตั้งอยู่ที่จังหวัดนครปฐม (เขต6)
3. จุดเชื่อมต่อภาคกลางตั้งอยู่ที่จังหวัดอยุธยา (เขต9)

## เอกสารแนบท้ายข้อเสนอ 4

### อัตราค่าเช่าหรือใช้บริการพื้นที่และทรัพย์สิน

#### 1. ที่ดิน

##### 1.1 อัตรา

หน่วย : บาท/ตารางวา/ปี

ประเภทของที่ดิน	อัตราค่าเช่าหรือใช้ที่ดิน
ที่ดินในภูมิภาค	1,350

#### 1.2 การคำนวณ

1.2.1 การคำนวณในกรณีขอเช่าหรือใช้ไม่ถึงปี หรือเศษของปี ให้คิดเฉลี่ยเป็นรายเดือน

1.2.2 การคำนวณเศษของตารางวา

(1) กรณีขอใช้ตั้งแต่ครึ่งตารางวาลงมา ให้คิดเป็นครึ่งตารางวา

(2) กรณีเกินครึ่งตารางวา ให้คิดเป็น 1 ตารางวา

#### 2. อาคารหรือพื้นที่อาคาร

##### 2.1 อัตรา

หน่วย : บาท/ตารางเมตร/ปี

ประเภทพื้นที่อาคาร	สถานที่ตั้งของอาคารหรือพื้นที่อาคารในเขตภูมิภาค
พื้นที่ของห้องเครื่องอุปกรณ์	7,500
พื้นที่ของส่วนประกอบอาคาร	2,900
พื้นที่ทั่วไป	3,900

2.2 ประเภทพื้นที่อาคาร ให้เป็นไปตามที่ส่วนงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการออกแบบอาคารกำหนด

2.3 สถานที่ตั้งอาคาร ให้ถือปฏิบัติตามประเภทของที่ดินในข้อ 1.2

#### 2.4 การคำนวณ

2.4.1 การคำนวณ ในกรณีขอเช่าหรือใช้ไม่ถึงปี หรือเศษของปี ให้คิดเฉลี่ยเป็นรายเดือน

2.4.2 การคำนวณเศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 1 ตารางเมตร

#### 3. ระบบการกำลัง

##### 3.1 อัตรา

หน่วย : บาท/หน่วย

ประเภท	ค่าใช้จ่ายระบบการกำลัง
3.1.1 การขอใช้กระแสไฟฟ้า AC จาก M.D.B ของบริษัท ที่ใช้แหล่งผลิตกระแสไฟฟ้า โดยการไฟฟ้าท้องถิ่น	$0.90 + Er$
3.1.2 การขอใช้กระแสไฟฟ้า AC จาก M.D.B ของบริษัท ที่ใช้แหล่งผลิตกระแสไฟฟ้า โดยการไฟฟ้าท้องถิ่น และใช้แหล่งผลิตไฟฟ้าสำรองของบริษัท	$2.84 + Er$
3.1.3 การขอใช้กระแส DC จากแหล่งผลิตกระแสไฟฟ้า DC ของบริษัทที่ใช้แหล่งผลิตของการไฟฟ้าท้องถิ่น และใช้แหล่งผลิตไฟฟ้าสำรองของบริษัท	$18.11 + Er$
3.1.4 การขอใช้กระแสไฟฟ้า AC ที่ใช้แหล่งผลิตกระแสไฟฟ้าของบริษัท	$17.29 + 1.5 Fr$
3.1.5 การขอใช้กระแสไฟฟ้า DC จากแหล่งผลิตกระแสไฟฟ้า DC ที่ใช้แหล่งผลิตกระแสไฟฟ้าของบริษัท	$35.40 + 1.5 Fr$
3.1.6 การขอใช้กระแสไฟฟ้า DC ที่ใช้แหล่งกระแสไฟฟ้า DC ระบบ SOLAR CELL POWER PLANT ของบริษัท	222.05

- หมายเหตุ
1.  $Er$  เท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าที่การไฟฟ้าท้องถิ่นเรียกเก็บต่อหน่วยในอัตราสูงสุดของธุรกิจขนาดเล็ก (ค่าไฟฟ้าฐาน + ค่าไฟฟ้าอัตโนมัติ (Ft))
  2.  $Fr$  หมายถึง ราคาน้ำมันดีเซล
  3. ให้ฝ่ายบริหารทรัพย์สินเป็นผู้จัดทำประกาศกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าที่เรียกเก็บค่าไฟฟ้าอัตโนมัติ (Fr) และราคาน้ำมันดีเซล พร้อมคำนวณอัตราค่าใช้จ่ายระบบการกำลังตามสูตรที่กำหนดตามประกาศที่กำหนดค่า Ft ของการไฟฟ้าท้องถิ่น และราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็วตามประกาศของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 20 ของเดือนแรกที่มีการประกาศใช้ค่า Ft ใหม่ และแจ้งให้ส่วนงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

3.2 การไฟฟ้าท้องถิ่น หมายถึง การไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าภูมิภาค

3.3 การคำนวณ

3.3.1 ให้คิดอัตราค่าระบบการกำลังตามหน่วยที่ใช้ และตามประเภทของการผลิตกระแสไฟฟ้าใน  
ข้อ 3.1

3.3.2 การคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้า

(1) กรณีการใช้ไฟฟ้า AC/DC ที่มีการติดตั้ง Kwh – meter ให้คิดตามหน่วย (Unit) การใช้  
ไฟฟ้าที่ใช้เป็นรายเดือน ตามที่จดได้จากมิเตอร์ตามแบบรายงานในข้อ 3.4

(2) กรณีการใช้ไฟฟ้า AC/DC ที่ไม่มีการติดตั้ง Kwh – meter ให้คิดตามหน่วย (Unit) การใช้  
ไฟฟ้าตามแบบรายงานในข้อ 3.4 โดยใช้สูตร

$$\text{จำนวนหน่วยการใช้ไฟฟ้า (Unit) หรือ } U = (E * I * H * D) / 100$$

เมื่อ

E หมายถึง ค่าแรงดันไฟฟ้า DC ที่วัดได้จากแรงดันไฟฟ้าที่อุปกรณ์ใช้งาน หรือค่า  
แรงดันไฟฟ้า DC ที่อ่านได้จากแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC ที่ใช้งานกับอุปกรณ์หน่วยเป็น Volt

I หมายถึง ค่ากระแสไฟฟ้า DC ที่วัดได้จากกระแสไฟฟ้าที่อุปกรณ์ใช้งาน หน่วยเป็น Amp

H หมายถึง จำนวนชั่วโมงที่ใช้ไฟฟ้า DC ต่อวัน

D หมายถึง จำนวนวันที่ใช้ไฟฟ้า DC ต่อเดือน

3.4 ให้ใช้แบบจดหน่วยไฟฟ้า AC/DC และรายงานจำนวนหน่วยแต่ละเดือนตามประเภทการใช้ไฟฟ้า

#### 4. ระบบปรับอากาศ

##### 4.1 อัตรา

4.1.1 ประเภทปรับอากาศในห้องทั่วไป

$$\text{ค่าใช้} = 175 \text{ บาท/ตารางเมตร/เดือน}$$

4.1.2 ประเภทระบบปรับอากาศในห้องเครื่องอุปกรณ์

หน่วย : บาท/เดือน

ขนาดของเครื่องอุปกรณ์	ค่าใช้ระบบปรับอากาศ
0 - 200 วัตต์	344
ทุก ๆ 100 วัตต์ ต่อไป 100 วัตต์ละ	172

##### 4.2 การคำนวณ

4.2.1 ให้คิดอัตราค่าใช้ตามประเภทของการใช้ระบบปรับอากาศ

4.2.2 การคำนวณ เศษของเดือนให้คิดเป็น 1 เดือน

4.2.3 การคำนวณเศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 1 ตารางเมตร

4.2.4 การคำนวณเศษของ 100 วัตต์ ให้คิดเป็น 100 วัตต์

#### 5. การเรียกเก็บเงินประกัน

ให้เรียกเก็บในอัตราร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าเช่าหรือใช้ทั้งปี ทั้งนี้การขอใช้ระบบการกำลังและระบบปรับอากาศไม่เรียกเก็บเงินประกัน

#### บริการและอัตราค่าตอบแทนการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม

ประเภทที่ 1 ระหว่างสถานที่ของผู้เช่าใช้ด้านหนึ่ง ถึง สถานที่ของผู้เช่าใช้อีกด้านหนึ่ง

##### อัตราค่าขอใช้วงจร

ประเภทวงจร		อัตรา (บาทต่อด้าน)
1	2 Mbps	8,000
2	8 Mbps	15,000
3	34 Mbps	15,000
4	140 Mbps	15,000
5	155 Mbps	15,000

ประเภทที่ 2 ระหว่างชุมสายด้านหนึ่ง ถึง ชุมสายอีกด้านหนึ่ง

##### อัตราค่าขอใช้วงจร

ประเภทวงจร		อัตรา (บาทต่อด้าน)
1	2 Mbps	8,000
2	8 Mbps	15,000
3	34 Mbps	15,000
4	140 Mbps	15,000
5	155 Mbps	15,000

**ประเภทที่ 3** ระหว่างชุมสายของ ทศท. ด้านหนึ่ง ถึง สถานที่ของผู้เช่าใช้อีกด้านหนึ่ง

เขตจังหวัด/ระยะทาง	หน่วย : บาทต่อเดือน				
	2 Mbps	8 Mbps	34 Mbps	140 Mbps	155 Mbps
<b>1.1 เขตจังหวัดเดียวกัน</b>					
(1) ภายในชุมสายเดียวกัน	12,500	28,000	62,500	100,000	100,000
(2) ต่างชุมสาย แต่ไม่เกิน 2 ชุมสาย	28,500	66,000	153,500	397,000	397,000
(3) ต่างชุมสาย เกิน 2 ชุมสาย	42,500	97,000	225,500	563,000	563,000
<b>1.2 ระหว่างเขตจังหวัด</b>					
(1) 0-150 ก.ม.	61,500	141,000	327,500	797,000	797,000
(2) 151-300 ก.ม.	94,500	218,500	504,500	1,203,500	1,203,500
(3) 301-600 ก.ม.	136,500	314,000	724,500	1,711,000	1,711,000
(4) 601 ก.ม. ขึ้นไป	186,500	428,000	987,500	2,315,000	2,315,000

**อัตราค่าเช่าใช้วงจร**

ประเภทวงจร	อัตรา (บาทต่อด้าน)
1 2 Mbps	8,000
2 8 Mbps	15,000
3 34 Mbps	15,000
4 140 Mbps	15,000
5 155 Mbps	15,000

หมายเหตุ อัตราค่าเช่าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกข้างต้น เป็นอัตราชั่วคราว ที่ผู้ให้เช่านำมาเป็นกรอบการเจรจากับผู้ขอเช่าใช้ จนกว่าจะมีคำสั่งหรือหลักเกณฑ์วิธีการคำนวณอัตราค่าเช่าใช้ได้รับความเห็นชอบจากองค์กรกำกับดูแลแล้ว

- ตัวอย่าง -

สัญญาเช่าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....  
หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ระหว่าง

บริษัท ทีทีแอนด์ที จำกัด (มหาชน) (ทีทีแอนด์ที) ชั้น 24 อาคารเมืองไทย – ภัทรคอมเพล็กซ์ 1 เลขที่  
252/30 ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โดย.....  
ตำแหน่ง..... ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า  
ใช้ใช้" ฝ่ายหนึ่ง

กับ

..... โดย.....  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทตามหนังสือรับรองของ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....  
หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด..... โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ซึ่งต่อไปใน  
สัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่าใช้ใช้" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. การใช้โครงข่ายและสิ่งอำนวยความสะดวก

1.1 ที่ดิน

1.1.1 ผู้ให้เช่าใช้ใช้ตกลงให้เช่าและผู้เช่าใช้ใช้ตกลงเช่าใช้ที่ดินของผู้ให้เช่าใช้  
เพื่อประโยชน์ในการ.....เป็นจำนวน.....ไร่.....งาน.....

ตารางวา

ตามโฉนดเลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดยมีรายละเอียดการเช่าปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข

2 มีกำหนดระยะเวลาการเช่าพื้นที่และหรือทรัพย์สิน.....ปี.....เดือนนับตั้งแต่วันที่.....

เดือน.....



พ.ศ. .... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

1.1.2 ผู้เช่าใช้ตกลงชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่ผู้ให้เช่า ณ สถานที่และวิธีการที่ผู้ให้เช่ากำหนดในอัตรา.....บาท/ตารางวา/(เดือน/ปี) รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น.....บาท (.....)

ค่าเช่าที่ดินในวรรคแรกไม่รวมถึงค่าบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ให้เช่าจัดให้เป็นการนอกเหนือจากการเช่า ซึ่งผู้เช่าใช้จะต้องเป็นผู้ชำระให้กับผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามการแจ้งของผู้ให้เช่า

1.1.3 ผู้เช่าใช้ตกลงชำระค่าเช่าที่ดินในข้อ 1.1.2 ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า.....เดือน รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น.....บาท

ค่าเช่าซึ่งผู้เช่าใช้ใช้ได้ชำระให้กับผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้าตามวรรคแรก ผู้เช่าใช้และผู้ให้เช่าตกลงนำมาหักชำระเป็นค่าเช่าประจำเดือนของการเช่าที่ดิน.....เดือนสุดท้ายครบ

1.2 พื้นที่อาคาร

1.2.1 ผู้ให้เช่าใช้ตกลงให้ค่าเช่าและผู้เช่าใช้ตกลงเช่าพื้นที่อาคารของผู้ให้เช่าใช้เพื่อประโยชน์ในการ.....

เป็นจำนวนพื้นที่อาคาร.....ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่.....

อาคาร.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมีรายละเอียดการเช่าปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 มีกำหนดระยะเวลาเช่า.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ถึงวันที่.....เดือน.....

พ.ศ. ....

1.2.2 ผู้เช่าใช้ตกลงชำระค่าเช่าพื้นที่อาคารให้แก่ผู้ให้เช่า ณ สถานที่และวิธีการที่ผู้ให้เช่ากำหนดในอัตรา.....บาท/ตารางเมตร/(เดือน/ปี) รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)

1.2.3 ผู้เช่าใช้ตกลงชำระค่าเช่าพื้นที่อาคารในข้อ 1.2.2 ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า.....เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท ค่าเช่าซึ่งผู้เช่าใช้ใช้ได้ชำระให้กับผู้ให้เช่าใช้เป็นการล่วงหน้าตามวรรคแรก ผู้เช่าใช้และผู้ให้เช่าใช้ตกลงนำมาหักชำระเป็นค่าเช่าประจำเดือนของการเช่าพื้นที่อาคาร.....เดือนสุดท้ายจนครบ

1.3 ระบบปรับอากาศ

1.3.1 ผู้ให้เช่าใช้ตกลงให้เช่าและผู้เช่าใช้ใช้ตกลงเช่าใช้ระบบปรับอากาศของผู้ให้เช่าใช้เพื่อประโยชน์ในการ.....ภายในอาคาร/ห้อง.....ที่ตั้งอยู่ที่.....ห้อง.....อาคาร.....เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดยมีรายละเอียดการเช่าปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 มีกำหนดระยะเวลา.....ปี.....เดือน.....นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

1.3.2 ผู้เช่าใช้ใช้ตกลงชำระค่าเช่าระบบปรับอากาศประเภท.....ให้แก่ผู้ให้เช่าใช้ ณ สถานที่และวิธีการที่ผู้ให้เช่าใช้กำหนดในอัตรา.....(.....) บาท/ตารางเมตร/เดือน และ/หรือระบบปรับอากาศประเภท.....ขนาด.....วัตต์ ในอัตรา.....บาท/เดือน รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)

1.4 ระบบการกำลัง

1.4.1 ผู้ให้เช่าใช้ตกลงให้เช่าและผู้เช่าใช้ใช้ตกลงเช่าระบบการกำลังของผู้ให้เช่าใช้เพื่อประโยชน์ในการ.....ตั้งอยู่ที่.....ห้อง.....อาคาร.....เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดยมีรายละเอียดการเช่าปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 มีกำหนดระยะเวลา.....ปี.....เดือน.....วัน.....นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

1.4.2 ผู้เช่าใช้ใช้ตกลงชำระค่าเช่าระบบการกำลังให้แก่ผู้ให้เช่าใช้ ณ สถานที่และวิธีการที่ผู้ให้เช่าใช้กำหนด ตามหน่วยการใช้ในแต่ละเดือนตามที่ผู้ให้เช่าใช้เป็นผู้บันทึกจากเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า หรือคำนวณจากหน่วยไฟฟ้าที่ใช้จริง ทั้งนี้ให้คิดอัตราค่าเช่าตามสูตรการคำนวณที่ผู้ให้เช่าใช้แจ้งให้ทราบตามประเภทที่เช่าโดยมีรายละเอียดการคำนวณค่าเช่าที่ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3

1.5 โครงข่ายเส้นใยแก้วนำแสง

1.5.1 ผู้ให้เช่าใช้ตกลงให้เช่าและผู้เช่าใช้ใช้ตกลงเช่าใช้โครงข่ายเส้นใยแก้วนำแสงของผู้ให้เช่าใช้เพื่อประโยชน์ในการ.....  
.....ตั้งแต่ชุมสาย .....ถึงชุมสาย.....ระยะทางรวม  
.....กิโลเมตร.....จำนวน.....core โดยมีรายละเอียดการเช่า  
ปรากฏตามเอกสารแนบหมายเลข 2 มีกำหนดระยะเวลา.....ปี.....เดือน.....วัน.....  
นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ในอัตรา.....บาท/  
core/กิโลเมตร/ เดือน รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)

1.6 โครงข่ายสายทองแดง

1.6.1 ผู้ให้เช่าใช้ตกลงให้เช่าและผู้เช่าใช้ใช้ตกลงเช่าใช้โครงข่ายสายทองแดงผู้ให้เช่าใช้เพื่อประโยชน์ในการ.....ตั้งแต่  
ชุมสาย .....ถึงชุมสาย.....จำนวน.....คู่สาย โดยมี  
รายละเอียดการเช่าปรากฏตามเอกสารแนบหมายเลข 2 มีกำหนดระยะเวลา.....ปี.....  
เดือน.....วัน.....นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ...  
.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ในอัตรา.....บาท/คู่สาย/เดือน รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)

1.7 วงจรสื่อสัญญาณ

1.7.1 ผู้ให้เช่าใช้ตกลงให้เช่าและผู้เช่าใช้ใช้ตกลงเช่าใช้โครงข่ายสายทองแดงผู้ให้เช่าใช้เพื่อประโยชน์ในการ.....ระหว่าง  
ชุมสาย .....ถึงชุมสาย.....ที่ความเร็ว.....Mbps จำนวน.....  
วงจร โดยมีรายละเอียดการเช่าปรากฏตามเอกสารแนบหมายเลข 2 มีกำหนดระยะเวลา.....  
ปี.....เดือน.....วัน.....นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.  
.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.  
.....ในอัตรา.....บาท//เดือน รวมเป็นเงิน.....บาท  
(.....)

ข้อ 2. หลักประกันการเช่าพื้นที่และหรือทรัพย์สิน

2.1 ในวันที่ทำสัญญานี้ผู้เช่าใช้ใช้ได้นำหลักประกันการเช่าพื้นที่และหรือ  
ทรัพย์สินเป็น .....เป็นจำนวน.....  
.....บาท (.....) มามอบไว้ให้แก่ผู้ให้เช่าใช้ เพื่อเป็นการประกัน  
การปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันดังกล่าวมีอายุการประกันนับตั้งแต่วันที่สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้  
จนกว่าผู้เช่าใช้ใช้จะพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้

2.2 หลักประกันที่ผู้เช่าใช้ให้นำมามอบไว้ตามข้อ 2.1 ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นภาระผูกพันตามสัญญาแล้ว

2.3 ถ้าผู้เช่าใช้ใช้ละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาแม้ข้อใดข้อหนึ่งก็ตาม ผู้ให้เช่าใช้มีสิทธิบังคับหักจากหลักประกันได้ทันที

2.4 กรณีผู้ให้เช่าใช้ใช้สิทธิบังคับหักเงินจากหลักประกันตามข้อ 2.3 แล้วผู้เช่าจะต้องนำหลักประกันมาเพิ่มให้ครบเต็มจำนวนตามข้อ 2.1 เสมอไป ภายใน 15 วัน (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าใช้

### ข้อ 3. หน้าที่ของผู้เช่าใช้ใช้

3.1 ผู้เช่าใช้ใช้ตกลงใช้โครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เช่าใช้ ให้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ให้ไว้ในสัญญานี้ โดยตกลงเช่าใช้และดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในทางที่ถูกต้องตามกฎหมาย และไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้ใช้ต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และ/หรือมีการก่อสร้างในโครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เช่า ผู้เช่าใช้ใช้จะต้องส่งแบบติดตั้งอุปกรณ์และ/หรือแบบก่อสร้างให้ผู้เช่าใช้ใช้ตรวจสอบก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า.....(.....) วัน โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบหมายเลข 4

3.2 ผู้เช่าใช้ตกลงไม่โอนสิทธิการเช่าใช้ทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นรวมทั้งจะไม่นำโครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เช่าออกให้เช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าใช้ใช้

3.3 ผู้เช่าใช้ตกลงไม่ทำการดัดแปลง หรือต่อเติม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพโครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เช่าหรือกระทำการอื่นใด อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ให้เช่าใช้ หรือทำให้ผู้ให้เช่าใช้ต้องรับภาระในค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เว้นแต่เป็นการดำเนินการตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 หรือเป็นกรณีที่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าใช้เป็นหนังสือ

กรณีที่ผู้เช่าใช้ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าใช้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด ทั้งนี้ในการดำเนินการดังกล่าวหากก่อให้เกิดผลกระทบหรืออุปสรรคทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อมต่อผู้ให้เช่าใช้ ผู้ให้เช่าใช้มีสิทธิระงับการเช่าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกทันที โดยผู้เช่าใช้ต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุง ซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมหรือสภาพที่ผู้ให้เช่าใช้ตกลงยินยอมโดยเร็วที่สุดภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าใช้กำหนด และผู้เช่าใช้ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากผู้ให้เช่าใช้มีความจำเป็นในการใช้โครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกให้เช่า ผู้เช่าใช้ตกลงให้ผู้ให้เช่าใช้มีสิทธิออกเลิกสัญญา

หรือเรียกคืนหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่และหรือทรัพย์สินที่ขอเช่าจากผู้เช่าใช้เมื่อใดก็ได้ โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าใช้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน โดยผู้เช่าใช้ตกลงว่าจะไม่เรียกค่าเสียหายและหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ให้เช่า

3.4 ผู้เช่าใช้ตกลงว่าจะรักษาโครงสร้างโทรคมนาคมและ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เช่าดังเช่นวิญญูชนพึงปฏิบัติต่อทรัพย์สินของตนเองและผู้เช่าใช้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจโครงสร้างโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าใช้จะให้ความสะดวกในการดังกล่าว

3.5 ผู้เช่าใช้ตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใด อันเนื่องจากการเช่าโครงสร้างโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้

3.6 กรณีที่ผู้เช่าใช้ทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และผู้ให้เช่าใช้ได้บอกกล่าวให้ผู้เช่าใช้ดำเนินการแก้ไขภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ลงในหนังสือบอกกล่าวแล้ว หากผู้เช่าใช้ไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผู้เช่าใช้มีเจตนาจะยกเลิกสัญญาเมื่อสิ้นกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งยินยอมให้ผู้ให้เช่าใช้เรียกค่าเสียหายจากผู้เช่าใช้จนครบถ้วนตามความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยผู้เช่าใช้จะเรียกค่าเสียหายจากผู้ให้เช่าใช้ไม่ได้ โดยผู้ให้เช่าใช้และผู้เช่าใช้จะต้องดำเนินการตามขั้นตอนขององค์กรกำกับดูแลตามกฎหมายต่อไป

3.8 กรณีที่เกิดวินาศภัย อุบัติเหตุความเสียหายใด ๆ เนื่องจากความประมาท เลินเล่อหรือความผิดของผู้เช่าใช้ ลูกจ้าง ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่าใช้ ผู้เช่าใช้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการซ่อมแซมหรือทำให้กลับสู่สภาพเดิม รวมทั้งชดเชยค่าเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้นแก่ผู้ให้เช่าใช้ภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ให้เช่าใช้ได้แจ้งให้ผู้เช่าใช้ทราบ

3.9 ผู้ให้เช่าใช้ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้เช่าใช้ ลูกจ้าง ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่าใช้เกี่ยวกับการเช่าใช้โครงสร้างโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับอุบัติเหตุใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือการบาดเจ็บที่ได้รับ หรือความเสียหายที่เกิดแก่ทรัพย์สินของผู้เช่าใช้ เว้นแต่เป็นความผิดของผู้ให้เช่าใช้หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าใช้

3.10 ในวันทำสัญญาเช่านี้ผู้เช่าใช้ได้โครงสร้างโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เช่าแล้ว เห็นว่ามีสภาพดีทุกประการและผู้ให้เช่าใช้ได้จัดให้ผู้เช่าใช้ได้ใช้งานโครงสร้างโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกแล้ว

3.11 การดำเนินการใด ๆ อันเนื่องมาจากการเช่าโครงสร้างโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องขออนุญาตต่อทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าใช้ตกลงเป็นผู้ตรวจสอบและปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์รวมทั้งติดตามผลในเรื่องนั้น ๆ

3.12 ผู้เช่าใช้มีหน้าที่จัดการเพื่อป้องกันอันตรายแก่โครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกและระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดบุกรุก หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อทรัพย์สินที่เช่า หรือต่อสิทธิของผู้ให้เช่าใช้เหนือทรัพย์สินที่เช่า และในกรณีที่มีอันตรายแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรือมีผู้บุกรุกหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าใช้ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าใช้ทราบโดยพลัน

#### ข้อ 4. การต่อสัญญา

กรณีผู้เช่าใช้ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้ให้เช่าใช้ต่อไป ผู้เช่าใช้ตกลงจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าใช้ทราบไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนที่อายุสัญญานี้จะสิ้นสุด โดยผู้ให้เช่าใช้สงวนสิทธิในการให้เช่าหรือไม่ให้เช่าต่อไปได้ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ผู้ให้เช่าใช้จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เช่าใช้ทราบเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า..... (.....) วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า โดยผู้ให้เช่าใช้และผู้เช่าใช้จะต้องดำเนินการตามขั้นตอนขององค์การกำกับดูแลตามกฎหมายต่อไป

#### ข้อ 5. การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าพื้นที่และหรือทรัพย์สิน

ผู้ให้เช่าใช้สงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าใช้โครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้ให้เช่าใช้ได้ตามความเหมาะสม รวมถึงการปรับอัตราค่าเช่าระบบการกำลัง ซึ่งในการคำนวณอัตราค่าเช่าดังกล่าวต้องปรับตามค่าเอฟทีตามที่การไฟฟ้าได้ประกาศปรับ โดยผู้ให้เช่าใช้จะแจ้งอัตราใหม่ให้ผู้เช่าใช้ทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

#### ข้อ 6. การสิ้นสุดของสัญญา

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้เช่าใช้ตกลงส่งมอบโครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้เช่าใช้ในสภาพที่เรียบร้อย และตกลงขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าใช้ (ถ้ามี) หรือยอมให้ผู้ให้เช่าใช้ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าใช้หรือบริวารของผู้เช่าใช้ออกไปให้หมดรวมทั้งต้องโครงข่ายโทรคมนาคม และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยคงเดิมภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้เช่าใช้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด หากผู้เช่าใช้ไม่ปฏิบัติตามนี้ ผู้ให้เช่าใช้สามารถดำเนินการแทนได้โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดผู้เช่าใช้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าใช้ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ต่อความเสียหาย สูญหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินนั้น

#### ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา